příloha 2 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Ve Smlouvě o dílo žadatel pouze v rámci své nabídky doplní chybějící údaje, které jsou vyznačeny v hranatých závorkách modře. Jiné úpravy Smlouvy o dílo nejsou přípustné.

Zadavatel je oprávněn vyloučit z výběrového řízení uchazeče, který provede nepřípustné změny Smlouvy o dílo.

**SMLOUVA O DÍLO**

ALFAGEN – VÝSTAVBA OBJEKTU TaO – I. ETAPA

**č. D\_01\_02\_01**

mezi

**AL INVEST Břidličná, a.s.**

jako objednatelem

a

**[doplní Zhotovitel]**

jako zhotovitelem

uzavřená dne \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

OBSAH

[PREAMBULE 6](#_Toc187140604)

[1. Definice 7](#_Toc187140605)

[2. Předmět Smlouvy 14](#_Toc187140606)

[3. HLAVNÍ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ díla 14](#_Toc187140607)

[4. Dílo A POVINNOSTI ZHOTOVITELE 14](#_Toc187140608)

[5. POVINNOSTI objednatele 18](#_Toc187140609)

[6. Podzhotovitelé A PŘÍMÍ DODAVATELÉ 18](#_Toc187140610)

[7. Pojištění Zhotovitele 18](#_Toc187140611)

[8. DOba plnění 19](#_Toc187140612)

[9. cena díla 20](#_Toc187140613)

[10. Platební podmínky 21](#_Toc187140614)

[11. BANKOVNÍ ZÁRUKA 22](#_Toc187140615)

[12. způsob provedení Díla 23](#_Toc187140616)

[13. STAVENIŠTĚ, bozp A BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY 25](#_Toc187140617)

[14. Stavební deník 29](#_Toc187140618)

[15. INFORMACE a podklady pro objednatele 29](#_Toc187140619)

[16. DOKUMENTY ZHOTOVITELE 30](#_Toc187140620)

[17. PROHLÍDKY, KONTROLY A TESTOVÁNÍ 31](#_Toc187140621)

[18. POZASTAVENÍ PRACÍ NA DÍLE 33](#_Toc187140622)

[19. DOKONČENÍ, Předání a převzetí Díla 34](#_Toc187140623)

[20. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY 35](#_Toc187140624)

[21. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost 36](#_Toc187140625)

[22. Změny 37](#_Toc187140626)

[23. Okolnosti vylučující odpovědnost 38](#_Toc187140627)

[24. Ukončení SmloUvy 39](#_Toc187140628)

[25. smluvní pokuty 40](#_Toc187140629)

[26. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE 41](#_Toc187140630)

[27. Licence 41](#_Toc187140631)

[28. JAZYK 42](#_Toc187140632)

[29. rozhodné PRÁVO 43](#_Toc187140633)

[30. ŘEŠENÍ SPORŮ 44](#_Toc187140634)

[31. OZNÁMENÍ 44](#_Toc187140635)

[32. Zástupci Stran 45](#_Toc187140636)

[33. POSTOUPENÍ 45](#_Toc187140637)

[34. ZAPOČTENÍ 46](#_Toc187140638)

[35. OCHRANA INFORMACÍ 46](#_Toc187140639)

[36. OCHRANA osobních údajů 46](#_Toc187140640)

[37. Závěrečná ustanovení 46](#_Toc187140641)

[PODPISOVÁ STRANA 64](#_Toc187140642)

SEZNAM PŘÍLOH

|  |  |
| --- | --- |
| **Příloha 1** | Harmonogram |
| **Příloha 2** | Dokumentace pro provádění stavby |
| **Příloha 3** | Položkový rozpočet |
| **Příloha 4** | Vzor Bankovní záruky |
| **Příloha 5** | Rozsah a obsah Dokumentace skutečného provedení stavby |
| **Příloha 6** | Mimořádné klimatické podmínky |
| **Příloha 7** | Seznam dodávek médií ze strany Objednatele |
| **Příloha 8** | Rizika na Staveništi |
| **Příloha 9** | Vymezení Staveniště |
| **Příloha 10** | Vymezení připravenosti pro II. etapu |

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

**SMLUVNÍ STRANY**

1. **AL INVEST Břidličná, a.s.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Bruntálská 167, 793 51 Břidličná, Česká republika, IČO: 273 76 184, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 3040

(„**Objednatel**“)

a

1. [**obchodní firma**]

společnost založená a existující podle právního řádu [●], se sídlem [●], IČO: [●], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] pod sp. zn. [●]

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

# PREAMBULE

1. Objednatel je významným evropským výrobcem obalových materiálů a válcovaných hliníkových výrobků; Objednatel je členem skupiny MTX Group.
2. Záměrem Objednatele je výstavba nové výrobní haly a modernizace výrobní linky na hliníkové výrobky v jeho provozovně nacházející se na adrese Bruntálská 167, 793 51 Břidličná, v rámci dotačního programu Evropské unie s názvem *„ALFAGEN - Modernizace technologie tavení a lití“*, reg. č. 722 2200 001.
3. Zhotovitel je renomovanou obchodní společností působící v oblasti stavebnictví. Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v této Smlouvě, s veškerými podmínkami v místě plnění, s veškerými relevantními povoleními a v nich stanovenými podmínkami pro provádění díla a se související dokumentací, a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele zhotovit dílo a provést související činnosti dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel má zájem o zajištění výstavby a zhotovení díla pro Objednatele na základě výběrového řízení pořádaného Objednatelem; Zhotovitel byl vybrán jako zhotovitel díla a dodavatel příslušných prací, jak je uvedeno níže.
5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit plnění svých závazků dle této Smlouvy v rozsahu nezbytném pro úspěšné dokončení, řádné a včasné zhotovení a předání díla a provoz výrobní linky Objednatele a spolupracovat s ostatními dodavateli Objednatele a Objednatelem dle této Smlouvy.
6. S ohledem na výše uvedené si Strany přejí uzavřít tuto Smlouvu a stanovit vzájemná práva a povinnosti týkající se výstavby a zhotovení díla a dalších prací a služeb.

# Definice

* 1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem níže uvedený význam:

|  |  |
| --- | --- |
| „**Autorské dílo**“ | má význam uvedený v článku 27.1. |
| „**Autorský zákon**“ | znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. |
| „**Bankovní záruka**“ | má význam uvedený v článku 11.1 (*Bankovní záruka pro záruční plnění*). |
| „**BOZP**“ | znamená bezpečnost a ochranu zdraví při práci. |
| „**Cena díla**“ | znamená cenu podle článku 9 (*Cena díla*) za úplné a řádné splnění smluvních povinností Zhotovitele. |
| „**Dílo**“ | znamená dodávku a provedení veškerých prací, materiálů a opatření nezbytných ke zhotovení a řádnému dokončení stavby vymezené v Dokumentaci pro provádění stavby, včetně zhotovení stavby samotné a dále včetně veškerých činností a povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 4 (*Dílo a povinnosti Zhotovitele*) a dalších ustanoveních této Smlouvy, které budou provedeny Zhotovitelem dle této Smlouvy a v souladu s Dokumentací pro provádění stavby, Povoleními, aplikovatelnými právními předpisy a příslušnými závaznými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), to vše tak, aby takové dílo bylo plně funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání Objednatelem v souladu se svým účelovým určením. |
| „**Dokumentace pro provádění stavby**“ | znamená dokumentaci pro provádění stavby, která tvoří Přílohu 2 (*Dokumentace pro provádění stavby*)této Smlouvy. |
| „**Dokumentace skutečného provedení stavby**“ | znamená dokumentaci skutečného provedení stavby rozsahem a obsahem zahrnující alespoň části uvedené v Příloze 5 (*Rozsah a obsah Dokumentace skutečného provedení stavby*), která bude vypracována v souladu s článkem 16.1 (*Dokumentace skutečného provedení stavby*); |
| „**Dokumenty Zhotovitele**“ | znamená:   * + 1. Dokumentaci skutečného provedení stavby;     2. závěrečné zprávy, které budou obsahovat zejména (i) údaje o provedených zkouškách, revizích a atestech materiálů; a (ii) doklady o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě;     3. doklady, revizní zprávy k jednotlivým zařízením dodávaným Zhotovitelem a záruční podmínky výrobců technologických zařízení, jež jsou součástí Díla, manuály či návody k užívání, provozu, či údržbě Díla (a technologických zařízení, jež jsou jeho součástí), jakož obecně i všechny dokumenty potřebné pro provoz, údržbu, opravy či změny Díla, které při jeho zhotovení vzniknou; a     4. další podklady uvedené v této Smlouvě, zejména v Dokumentaci pro provádění stavby a Položkovém rozpočtu včetně dokladů nezbytných pro Rozhodnutí o provozu. |
| „**Dotační program**“ | znamená dotační program Evropské unie s názvem *„ALFAGEN - Modernizace technologií tavení a lití“*, reg. č. 722 2200 001. |
| „**Harmonogram**“ | znamená časový harmonogram realizace Díla uvedený v Příloze 1 (*Harmonogram*) této Smlouvy. |
| „**Incidenty**“ | mají význam uvedený v článku 13.7(f). |
| „**Informace**“ | mají význam uvedený v článku 15.1. |
| „**Insolvenční zákon**“ | znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. |
| „**Kolaudační rozhodnutí**“ | znamená konečné, závazné a pravomocné kolaudační rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem a umožňující užívat Dílo. |
| „**Koordinátor BOZP**“ | znamená zvláštního zástupce Objednatele pověřeného výkonem a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany za Objednatele. |
| „**Licence**“ | má význam uvedený v článku 27.1. |
| „**Licence třetí osoby**“ | má význam uvedený v článku 27.8. |
| „**Lhůta pro dokončení**“ | znamená lhůtu stanovenou v Harmonogramu pro dokončení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli v souladu s článkem 19.3 (*Přejímací řízení a převzetí Díla*). |
| „**Návrh změny**“ | má význam uvedený v článku 22.1(a). |
| „**Nepředvídatelné podmínky**“ | znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky, archeologické nálezy a znečišťující látky nebo jiné okolnosti ve smyslu Přílohy 6 (*Mimořádné klimatické podmínky*), které brání v provádění Díla nebo mění fyzické charakteristiky Staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky, že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídány ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat. |
| „**Občanský zákoník**“ | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. |
| „**Objednatel**“ | má význam uvedený v úvodní části této Smlouvy. |
| „**Položkový rozpočet**“ | znamená položkové ocenění všech prací a dodávek v členění dle výkazu výměr uvedené v Příloze 3 (*Položkový rozpočet*) této Smlouvy. |
| „**Povolení**“ | znamená povolení pro stavbu Díla a všech jeho součástí, případně jakákoliv další povolení, správní rozhodnutí, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná obecně závaznými předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, potřebné pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle obecně závazných předpisů povinen být jejich držitelem. |
| „**Předměty práv k nehmotným statkům**“ | mají význam uvedený v článku 27.10. |
| „**Připravenost pro II. etapu**“ | znamená milník stanovený v Harmonogramu, který se považuje za dokončený v situaci, kdy jsou provedeny a dokončeny práce vymezené v Příloze 10 (*Vymezení připravenosti pro II. etapu*) této Smlouvy. |
| „**Rozhodnutí o provozu**“ | znamená:   * + 1. Kolaudační rozhodnutí;     2. v případě, že orgány veřejné moci budou vyžadovat zkušební provoz jako podmínku vydání Kolaudačního rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu umožňující užívání Díla; anebo     3. povolení k předčasnému užívání vydané příslušným stavebním úřadem umožňující užívání Díla;   to vše vždy v právní moci a vykonatelné. |
| „**Skupina** **MTX**“ | znamená všechny obchodní korporace přímo či nepřímo ovládané společností MTX Group a.s., společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Štěpánská 621/34, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 274 41 261, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10649. |
| „**Smlouva**“ | znamená tuto Smlouvu uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, včetně všech jejích příloh. |
| „**Staveniště**“ | znamená část výrobního areálu ve vlastnictví Objednatele na adrese Bruntálská 167, Břidličná, PSČ: 793 51, Česká republika, pro vytvoření Díla a plochy pro zařízení staveniště a skladování potřebných stavebních materiálů podle situačního plánu, který je Přílohou 9 (*Vymezení Staveniště*) této Smlouvy. |
| „**Strana**“ | má význam uvedený v úvodní části této Smlouvy. |
| „**Úpadek**“ | znamená situaci, kdy:   * + 1. dotčená osoba (i) v důsledku svých ekonomických potíží zahájí jednání s jedním nebo více věřiteli s cílem celkové úpravy nebo restrukturalizace svého zadlužení nebo odložení splatnosti svých dluhů; nebo (ii) se nachází ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona;     2. na majetek dotčené osoby je podán insolvenční návrh, návrh na vyhlášení moratoria, návrh na povolení reorganizace nebo na zahájení jiného obdobného řízení (s výjimkou zjevně šikanózního návrhu, který byl do dvaceti (20) dnů soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost a u něhož je následně doloženo příslušné rozhodnutí insolvenčního soudu);     3. je prohlášen úpadek dotčené osoby, rozhodnuto o insolvenčním návrhu, tak, že se mu vyhoví, vyhlášeno moratorium nebo povolena reorganizace nebo návrh na prohlášení konkursu nebo jiný insolvenční návrh je soudem zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů a výdajů insolvenčního řízen;     4. bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné;     5. bude jmenován předběžný správce nebo insolvenční správce dotčené osoby.     6. ve vztahu k dotčené osobě dojde k jakékoli skutečnosti nebo řízení uvedenému pod odstavci (a) až (e) výše, které mají obdobné účinky podle jakýchkoli předpisů jiných právních řádů;     7. hodnota majetku dotčené osoby je nižší než souhrn závazků takové osoby (s přihlédnutím k další správě jejího majetku, případně k dalšímu provozování jejího podniku). |
| „**Vyšší moc**“ | znamená událost mimo přiměřenou kontrolu zasažené Strany, kterou zasažená Strana nemohla předvídat v den uzavření Smlouvy a která přímo brání zasažené Straně v plnění jejích smluvních povinností podle této Smlouvy a je omezena výhradně na následující události:   * + 1. občanská válka, rebelie, revoluce, povstání, vzpoura, nepokoje, občanské nepokoje nebo teroristické činy nebo jakákoli podobná událost;     2. konfiskace, znárodnění, vyvlastnění nebo nucené nabytí, embargo nebo příkazy, omezení nebo zákazy, zabavení Díla jakoukoli vládou nebo orgánem de iure nebo de facto, úkony jakékoli vlády nebo orgánu veřejné moci nebo jejich představitele, ať již právoplatné či nikoli, nebo jakákoli podobná událost;     3. epidemie, karanténa, mor nebo jiné podobné události;     4. požár, povodeň, vážná atmosférická porucha, námořní, pozemní nebo letecká katastrofa, zemětřesení nebo epidemie, sesuv půdy, sopečná činnost, přílivová vlna, tajfun nebo cyklón, hurikán, bouře, blesk, neobvykle silné nebo nepříznivé počasí, jaderné a tlakové vlny nebo jiná přírodní nebo fyzikální katastrofa nebo podobné zásahy vyšší moci;     5. kontaminace radioaktivitou z jaderného paliva nebo jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivních toxických výbušnin nebo jiných nebezpečných vlastností výbušných jaderných souborů nebo jejich jaderných komponent;     6. stávka, výluka, průmyslový spor, celostátní nebo regionální stávka nebo jiná podobná událost.   Pro zamezení jakýmkoli pochybnostem, a aniž by byla dotčena výše uvedená definice Vyšší moci, za Vyšší moc se nepovažují následující události:   * + 1. ruská invaze na Ukrajinu z roku 2022 a jakákoli stávající nebo budoucí související mimořádná opatření, jiná opatření, nařízení, správní akty nebo zásahy orgánů veřejné moci Evropské unie, České republiky nebo jiných států, jakož i přímé nebo nepřímé dopady výše uvedených aktů na hospodářskou nebo politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v dodávkách subdodavatelů); nedostatek pracovních sil nebo materiálu, nedostatek finanční likvidity nebo jiné dopady;     2. narušení dodávek surovin, výpadky výroby a distribuce způsobené dopady epidemie koronaviru známého jako SARS CoV-2, způsobujícího onemocnění COVID-19, jak může být virus někdy v praxi nazýván, a s tím související platná mimořádná či jiná opatření, správní akty, nařízení a/nebo jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky, státu sídla Zhotovitele a/nebo jiných států, jakož i skutečnost, že taková opatření, akty, nařízení a/nebo zásahy se mohou v budoucnu vyvíjet, včetně možných přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména na dodavatelské řetězce (nedostatky v dodávkách subdodavatelů apod.), nedostatek finanční likvidity, nedostatek pracovních sil nebo materiálu či jiné dopady;     3. sabotáž, ztroskotání lodi nebo jiná podobná událost;     4. majetkové trestné činy, zejména krádeže na Staveništi;     5. změna finanční situace dotčené Strany nebo jejího postavení na trhu;     6. obchodní příležitosti motivující kteroukoli Stranu k tomu, aby neplnila své povinnosti anebo závazky vyplývající z této Smlouvy. |
| „**Zákon o veřejných zakázkách**“ | znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. |
| „**Zápis o převzetí díla**“ | má význam uvedený v článku 19.3(c). |
| „**Zástupce BOZP**“ | znamená zvláštního zástupce Zhotovitele pověřeného výkonem a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany za Zhotovitele. |
| „**Zhotovitel**“ | má význam uvedený v úvodní části této Smlouvy. |
| „**Zjišťovací protokol**“ | znamená zprávu o postupu prací a zhotovování Díla v návaznosti na objem provedených prací a dodávek souvisejících s Dílem. |
| „**Změna**“ | znamená odchylku od specifikace Díla nebo Harmonogramu postupem podle článku 22 (*Změny*). |
| „**Změnová instrukce**“ | má význam uvedený v článku 22.1(b). |

* 1. Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:
     1. Pokud není uvedeno jinak, odkazem v této Smlouvě na:
        1. „**den**“ se rozumí kalendářní den a „**pracovní den**“ se rozumí den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
        2. „**měsíc**“ se rozumí období, které začíná jedním dnem v kalendářním měsíci a končí číselně odpovídajícím dnem v následujícím kalendářním měsíci, pokud však v měsíci, který končí, takový den není, končí lhůta posledním dnem tohoto měsíce;
        3. „**daň**“ bude vykládán tak, že zahrnuje veškeré daně, poplatky, dávky, pojistné na sociální a zdravotní pojištění, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, cla a další platby obdobné povahy (včetně pokut, penále a úroků splatných v souvislosti s jejich nezaplacením nebo prodlením s jejich placením);
        4. „**DPH**“ bude vykládán jako odkaz na daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně jakékoli podobné daně, která může být ukládána místo daně z přidané hodnoty nebo jakékoli podobné daně, která může být uložena mimo Českou republiku;
        5. „**ekvivalent**“vjedné měně („**první měna**“) částky denominované v jiné měně („**druhá měna**“) znamená odkaz na částku v první měně, která by mohla být koupena za částku ve druhé měně podle směnného kursu „spot“ kótovaného Českou národní bankou přibližně v 11.00 hod. dopoledne k příslušnému datu nebo, není-li takové datum pracovním dnem, k nejblíže následujícímu pracovnímu dni;
        6. „**mateřskou společnost**“ určité osoby bude vykládán jako odkaz na osobu, k níž je prvně uvedená společnost v postavení dceřiné společnosti;
        7. „**osobu**“ bude vykládán jako odkaz na jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobu (včetně státu) nebo jakékoliv sdružení, společnost ve smyslu § 2716 Občanského zákoníku nebo obdobné uskupení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové uskupení má či nemá právní osobnost;
        8. „**spřízněnou společnost**“ nebo „**spřízněnou osobu**“ nebo „**propojenou společnost**“ nebo „**propojenou osobu**“ určité společnosti bude vykládán jako odkaz na společnost, která je k prvně uvedené společnosti v postavení: (i) dceřiné společnosti, (ii) mateřské společnosti, nebo (iii) společnosti, která má s prvně uvedenou společností společnou mateřskou společnost;
        9. slovo „**schválený**“ znamená písemně schválený, včetně následného písemného potvrzení předchozího ústního schválení; „**schválení**“ znamená písemné schválení, včetně výše uvedeného;
        10. „**zrušení**“, „**zánik**“, „**správu**“, „**konkurs**“, „**reorganizaci**“ „**insolvenci**“ nebo „**likvidaci**“ určité společnosti bude vykládán tak, že označuje jakoukoli obdobnou právní skutečnost nebo jakékoliv obdobné řízení v souladu s právním řádem, podle kterého tato společnost vznikla, nebo právním řádem, v němž tato společnost provozuje svoji podnikatelskou činnost či v němž příslušné řízení probíhá;
        11. slovo „**zejména**“ se považuje za doplněné o slovní spojení „**nikoliv však výlučně**“;
        12. ustanovení obsahující slovo „**souhlasit**“, „**souhlas**“ nebo „**dohoda**“ nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně, nestanoví-li tato Smlouva jinak;
        13. ustanovení zákona je odkazem na toto ustanovení ve znění pozdějších předpisů nebo v novém znění; a
        14. odkaz na časový úsek dne je odkazem na středoevropský čas (SEČ).
     2. Nadpisy článků, částí a příloh slouží pouze pro usnadnění orientace. Odkazy na „**článek**“ a „**přílohu**“se považují a vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy Smlouvy.
     3. Je-li v této Smlouvě užíván výraz „**včetně**“, „**zejména**“, „**například**“ a podobně, položka nebo položky za ním následující představují příkladný (demonstrativní) a nikoliv vyčerpávající (taxativní) výčet položek daného druhu.
     4. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
     5. Slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné.
     6. Všechny odkazy v této Smlouvě na jakékoli právní předpisy budou vykládány jako odkazy na takové právní předpisy ve znění pozdějších předpisů.
  2. Symboly měn a jejich definice:
     1. „**Kč**“ a „**česká koruna**“ označují zákonnou měnu České republiky, „**USD**“ a „**americké dolary**“ znamená měnu Spojených států amerických a „**EUR**“ a „**euro**“ znamená měnu Euro.
     2. Je-li ve Smlouvě a dalších dokumentech uvedena jakákoliv částka uvedená v Kč, USD, EUR či jiných měnách, rozumí se tím rovněž ekvivalent takové částky v druhé nebo jakékoliv jiné měně nebo měnách.
  3. Smluvní vztah mezi Stranami podle této Smlouvy (mimo jiné včetně podmínek provádění Díla) se dále řídí (i) zadávací dokumentací Objednatele použitou v zadávacím řízení o nejvhodnější nabídku v souvislosti s Dotačním programem a (ii) nabídkou Zhotovitele předloženou v zadávacím řízení. V případě jakýchkoli rozporů mezi Smlouvou a dalšími dokumenty platí následující aplikační přednost:
     1. tělo této Smlouvy;
     2. přílohy této Smlouvy;
     3. zadávací dokumentace Objednatele použitá v zadávacím řízení v souvislosti s Dotačním programem; a
     4. nabídka Zhotovitele předložená v zadávacím řízení.

# Předmět Smlouvy

* 1. Předmětem této Smlouvy je:
     1. závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
     2. závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

# HLAVNÍ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech stanovených v Harmonogramu, a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli ve Lhůtě pro dokončení.
  2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom toho, že v Díle bude umístěna výrobní linka s technologiemi, které jsou tvořeny více technologickými vstupy a komplexními částmi (technologickými řešeními), které budou Objednateli dodány jinými dodavateli na základě smluvních vztahů a termínů sjednaných mezi Objednatelem a danými dodavateli. Je proto stěžejní nejen to, aby Zhotovitel provedl Dílo včas v termínech dle Harmonogramu, ale je povinen také poskytnout veškerou potřebnou součinnost a podporu:
     1. Objednateli, projektantovi Dokumentace pro provádění stavby či jiné stavební a technické dokumentace související s Dílem; a
     2. dodavatelům technologií, ostatním stavebním dodavatelům jiným, než je Zhotovitel a dalším dodavatelům Objednatele a/nebo osobám najatým nebo jmenovaným Objednatelem pro projektování, dodávku, montáž, instalaci, uvedení do provozu a převzetí jakékoli části technologií, staveb nebo části závodu;

a to v přiměřeném rozsahu požadovaném Objednatelem.

* 1. Zhotovitel si je dále vědom podmínek a termínů Dotačního programu a prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá s tímto vědomím. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky Dotačního programu a provádět Dílo v souladu s podmínkami Dotačního programu.
  2. Zhotovitel se seznámil s místními podmínkami na Staveništi a dospěl k závěru, že Staveniště a místní podmínky Objednatele umožňují vytvoření Díla, které je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že je schopen provést Dílo, že má k dispozici všechny potřebné informace a údaje a že v případě potřeby změny nebo doplnění některých informací/údajů tyto změny provede nebo informace/údaje zajistí, aniž by to Objednateli způsobilo jakékoli náklady nebo mělo jakýkoli dopad na dodací podmínky a/nebo plnění dalších podmínek této Smlouvy.
  3. Objednatel na vlastní náklady získá Povolení, Rozhodnutí o provozu a Kolaudační rozhodnutí. Zhotovitel za tímto účelem poskytne Objednateli veškerou potřebnou součinnost a podporu v potřebném rozsahu.

# Dílo A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit Dílo dle této Smlouvy, dle pokynů Objednatele a v souladu s Dokumentací pro provádění stavby, aplikovatelnými právními předpisy a příslušnými závaznými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem v záruční době, to vše tak, aby Dílo bylo plně funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání Objednatelem v souladu se svým účelovým určením.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech stanovených v Harmonogramu, a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
  3. Zhotovitel a jeho podzhotovitelé a dodavatelé jsou povinni při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a opatrností a v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce, materiály, služby, jakož i práva průmyslového a duševního vlastnictví, které jsou předmětem této Smlouvy, musí Zhotovitel zajistit a provést v takovém rozsahu a kvalitě, aby bylo dosaženo úplného a řádného provedení Díla, které odpovídá podmínkám této Smlouvy a účelu užívání.
  4. Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy. Součástí rozsahu Díla je zejména:
     1. fyzická realizace Díla a provedení veškerých činností a prací, které jsou nezbytné k provedení a dokončení Díla podle Dokumentace pro provádění stavby za podmínek stanovených touto Smlouvou; Zhotovitel bere na vědomí, že Dokumentace pro provádění stavby zahrnuje i další úpravy, zpřesnění a detailnější stupně této dokumentace, které jsou pro Zhotovitele závazné. V případě potřeby budou Strany postupovat podle článku 22.1 (*Změny*);
     2. vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby;
     3. poskytnutí Objednateli veškeré potřebné součinnosti a podpory v potřebném rozsahu za účelem získání veškerých povolení, souhlasů a vyjádření správních úřadů a dalších příslušných orgánů a třetích osob nezbytných k získání všech potřebných Povolení a Rozhodnutí o provozu, jakož i k samotnému získání Povolení a Rozhodnutí o provozu až po Kolaudační rozhodnutí včetně;
     4. vypracování a předání Objednateli veškerých Dokumentů Zhotovitele a veškerých dalších dokumentů a zdrojových dokumentů, které jsou nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k řádnému a trvalému užívání předmětu Díla, včetně certifikátů, příruček a školení pracovníků Objednatele;
     5. provedení veškerých prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v Dokumentaci pro provádění stavby, této Smlouvě nebo jež vyplývají z právních předpisů a příslušných závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo které jsou nutné k tomu, aby Dílo bylo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu;
     6. zajištění nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření apod. vyplývajících z Dokumentace pro provádění stavby, právních předpisů, příslušných závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN), dalších povolení a souhlasů vydaných příslušnými orgány veřejné správy;
     7. zajištění přeložení a průběžné ochrany všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, přípojek a komunikací dotčených pracemi a zajištění splnění všech povinností ve vztahu ke správcům sítí a komunikací jsou-li ve vlastnictví třetích osob, včetně koordinace jejich prací při napojení jejich zařízení; avšak v případě, že Zhotovitel v průběhu provádění stavebních prací objeví inženýrské sítě, přípojky a komunikace vyžadující přeložení a tyto nebyly identifikovány již v Dokumentaci pro provádění stavby nebo jiných podkladech dostupných Zhotoviteli před podpisem Smlouvy, je potřeba činnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce důvodem ke Změně;
     8. odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Zápisu o převzetí Díla, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů veřejné správy stanovených v jakémkoliv Rozhodnutí o provozu;
     9. zajištění proškolení příslušného personálu Objednatele, který Objednatel určí do sedmi (7) dnů od obdržení písemné výzvy Zhotovitele, pro obsluhu zařízení Díla a jeho servis a údržbu, a to v rozsahu a za podmínek vyžadovaných pro příslušná zařízení dle právních předpisů či závazných technických norem (např. obsluha vrat); proškolení příslušného personálu Objednatele bude probíhat v sídle Objednatele, vyjma případů, kdy Zhotovitel prokazatelně doloží, že dané proškolení nelze v sídle Objednatele uskutečnit. Zhotovitel je povinen uhradit jakékoliv náklady související s proškolením příslušného personálu Objednatele, a to včetně cestovních nákladů, nákladů na ubytování a stravu při proškolení personálu Objednatele mimo sídlo Objednatele;
     10. zajištění způsobilosti Zhotovitele plnit své povinnosti podle Smlouvy, zejména udržování v platnosti a účinnosti veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění Díla, a to po celou dobu trvání této Smlouvy;
     11. koordinace prací a činností s dodavateli Objednatele;
     12. splnění dalších povinností Zhotovitele stanovených v této Smlouvě.
  5. Rozsah prací také zahrnuje další činnosti neuvedené v této Smlouvě, pokud je jejich provedení nezbytné a současně možné pro náležité provedení Díla, mimo jiné včetně:
     1. přijetí nezbytných opatření pro zachování neporušenosti všech sítí infrastruktury během stavebních prací;
     2. zajištění veškerých nezbytných zaměření pro řádné provedení a dokončení Díla ve spojení s výsledky zaměření předloženými Objednatelem;
     3. zajištění a provedení všech opatření organizační, stavební a technologické povahy nezbytných pro řádné provedení Díla;
     4. zajištění veškerých prací, dodávek a služeb spojených s bezpečnostními opatřeními přijatými za účelem ochrany lidí a majetku (mimo jiné včetně chodců a vozidel dotčených stavbou);
     5. realizace opatření přijímaných za účelem ochrany vzrostlých stromů podléhajících ochraně a staveb a budov a opatření přijímaných za účelem ochrany a zajištění strojů a materiálů na Staveništi;
     6. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace nezbytné pro provedení Díla;
     7. ochrany Díla a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
     8. určí-li tak v konkrétním případě Objednatel, zajištění dopravního značení pro dopravní omezení, jeho údržby, přemístění a konečného odstranění;
     9. dodržení všech právních předpisů a závazných technických norem požadovaných nebo sjednaných s ohledem na zkoušky a kontroly prováděného Díla včetně vypracování protokolů;
     10. zajištění zkušebních protokolů a dokladů o zkoušce požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě);
     11. instalace a odstranění zařízení Staveniště včetně jeho připojení k sítím infrastruktury;
     12. odvoz a odstranění odpadů včetně jejich ekologického odstranění na jméno Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy;
     13. uvedení všech povrchů dotčených stavbou (silniční komunikace, chodníky, terénní úpravy a zeleň, příkopy, kanály atd.) do původního stavu;
     14. dodržení podmínek stanovených správci sítí podzemní infrastruktury;
     15. plnění a dodržení podmínek vyplývajících z Povolení;
     16. realizace opatření pro zimní období a osvětlení pracovišť, je-li to pro provedení Díla nezbytné;
     17. koordinační a dokončovací činnosti v rámci celého Díla;
     18. provádění každodenního přiměřeného úklidu Staveniště a průběžného přiměřeného čištění a případných přiměřených a potřebných oprav silničních komunikací;
     19. zajištění prací a dodávek, jejichž potřeba vyplývá z této Smlouvy, přestože nejsou podrobně stanoveny Objednatelem, avšak jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, a o kterých by Zhotovitel měl vědět při vynaložení náležité odborné péče, že jsou nezbytné pro řádné a kvalitní provedení Díla.
  6. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že před podpisem této Smlouvy (i) pečlivě překontroloval úplnost a přesnost Položkového rozpočtu, Staveniště a přilehlých prostor a přístupové cesty ke Staveništi, provedl přiměřená šetření za účelem získání dostatečných informací o všech okolních, podpovrchových, přírodních, pracovních a právních podmínkách a všech dalších místních či jiných podmínkách a faktorech, které ovlivňují Cenu díla a provedení Díla; (ii) se seznámil se Staveništěm a jeho okolím a okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení; (iii) zahrnul do návrhu náklady, které jsou nutné pro soulad s požadavky Objednatele s ohledem na omezení místními požadavky a omezeními Staveniště, územním plánováním, právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb; (iv) ověřil, zda jsou k dispozici veškeré materiály nezbytné pro řádné provedení Díla a zda výrobní nebo dodací lhůty jsou dostatečné pro dokončení Díla včas.
  7. Zhotovitel dále potvrzuje, že řádně a detailně zkontroloval všechny dokumenty a podklady předané mu Objednatelem nebo tvořící přílohy této Smlouvy v rozsahu, v jakém bylo možné z objektivního hlediska zjistit případné nedostatky či vady předaných podkladů Zhotovitelem i při vynaložení veškeré odbornosti a péče, a zároveň se zavazuje na jejich základě Dílo provést. Zhotovitel je povinen překontrolovat z hlediska jeho odbornosti i jakékoliv další věci, dokumenty, podklady, které obdrží od Objednatele pro účely provedení Díla.
  8. Jakýkoliv rozpor, nejasnost, chybu či případnou nekompletnost nebo nedokonalost podkladů předaných Zhotoviteli Objednatelem po dni uzavření této Smlouvy, která má nebo by mohla mít za následek vady, nefunkčnost Díla, resp. jeho části, jakoukoli odchylku od smluvně určeného standardu, funkčnosti či účelu Díla nebo vliv na Cenu díla či Harmonogram, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně oznámit Objednateli. V opačném případě nároky Zhotovitele spojené s nekompletností nebo nedokonalostí podkladů mu odevzdaných Objednatelem zanikají, zejména pak nemá Zhotovitel nárok na prodloužení termínů plnění ani navýšení Ceny díla z titulu takové skutečnosti.
  9. Na žádost Objednatele je Zhotovitel dále povinen provést práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, zejména v Povoleních, Položkovém rozpočtu nebo které nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu v souladu s článkem 22 (*Změny*). Pro odstranění jakýchkoli pochybností Strany uvádí, že pokud bylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení a dokončení Díla tak, aby Dílo bylo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují tyto práce Změnu dle článku 22 (*Změny*) (a rovněž nejsou dotčeny články 4.6 až 4.8 této Smlouvy). V takovém případě byly takové práce zahrnuty v Ceně díla.
  10. Zhotovitel poskytne veškerý personál Zhotovitele, vybavení a jakékoliv další věci a služby, ať dočasné či trvalé povahy, vyžadované pro zhotovení Díla a odstranění jeho vad.
  11. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací a veškerých metod výstavby prováděných na Staveništi svými zaměstnanci, pracovníky, podzhotoviteli a dodavateli.
  12. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost v případě kontroly prováděné jakýmkoliv orgánem veřejné moci, zejména v případě kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

# POVINNOSTI objednatele

* 1. Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní stanovených zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou a včasnou součinnost, v rozsahu, ve kterém ji po něm může Zhotovitel rozumně požadovat.
  2. Objednatel bude pro účely provádění Díla poskytovat Zhotoviteli pouze energie a služby popsané v Příloze 7 (*Seznam dodávek médií ze strany Objednatele*), přičemž příslušné náklady Objednatel hradí třetím osobám samostatně (bez přeúčtování Zhotoviteli). Zhotovitel je povinen zajistit si za účelem odběru připojení na vlastní náklady a odpovědnost, tj. zejména je povinen zajistit si potřebné rozvody a přípojky pro přívod elektrické energie a vody na Staveniště.

# Podzhotovitelé A PŘÍMÍ DODAVATELÉ

* 1. Všichni podzhotovitelé (dodavatelé), které má Zhotovitel v úmyslu využít pro práce na Díle, musí být předem písemně oznámeni Objednateli. Zhotovitel oznámí Objednateli změnu každého podzhotovitele.
  2. Zhotovitel je povinen vést aktualizovaný seznam všech podzhotovitelů s uvedením kontaktních osob těchto podzhotovitelů. Na požádání Objednatele předá Zhotovitel tento seznam podzhotovitelů neprodleně Objednateli.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout podzhotovitele Zhotovitele, který podle jeho odůvodněného názoru nemá dostatečné schopnosti a zkušenosti s pracemi obdobného charakteru, nebo který podle jeho vědomí v některých případech nesplnil své smluvní závazky, nebo jeho finanční či technická situace nezaručuje spolehlivě splnění závazků souvisejících s touto Smlouvou. Takový odmítnutý podzhotovitel se nemůže stát podzhotovitelem žádného podzhotovitele a podílet se přímo či nepřímo na Díle.
  4. Uzavření smlouvy s podzhotovitelem nezbavuje Zhotovitele žádné z jeho smluvních odpovědností nebo povinností. Zhotovitel bude odpovědný za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání jakéhokoli podzhotovitele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně plně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou podzhotovitelem na Staveništi a Díle.
  5. Přímí dodavatelé Objednatele se nepovažují za podzhotovitele podle této Smlouvy. Případné nedostatky v řádném a včasném plnění přímých dodavatelů Objednatele jsou rizikem a odpovědností Objednatele, přičemž pokud takový případ vyvolává potřebu Změny, pak bude postupováno dle článku 22 (*Změny*) této Smlouvy. Avšak i přímým dodavatelům Objednatele je Zhotovitel povinen přiměřeně poskytovat nezbytnou součinnost a poskytovat jim přístup k rozestavěnému Dílu, přičemž ale Objednatel se v této souvislosti zavazuje, že přímí dodavatelé Objednatele budou postupovat způsobem, který bude umožňovat Zhotoviteli splnit výše uvedené povinnosti.

# Pojištění Zhotovitele

* 1. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu provádění Díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo. Doba pojištění skončí nejdříve po uplynutí třiceti (30) dnů od okamžiku řádného předání Díla bez vad postupem dle článku 19.3 (*Přejímací řízení a převzetí Díla*).
  2. Zhotovitel je povinen obstarat a Objednateli kdykoliv na jeho žádost prokázat existenci a řádné trvání:
     1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti Zhotovitele ve výši nejméně 200.000.000,- Kč (slovy: dvě stě milionů korun českých) na jednu pojistnou událost s celkovým krytím v této výši v každé jedné pojistné době v délce jednoho roku pokrývající odpovědnost Zhotovitele týkající se nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností při výkonu povolání na straně Zhotovitele na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou;
     2. všech pojištění, které jsou Zhotovitel nebo jeho podzhotovitelé povinni mít dle příslušných právních předpisů; a
  3. Zhotovitel bude:
     1. dodržovat podmínky každé pojistky uzavřené Zhotovitelem podle tohoto článku a neučiní nic, co by mohlo zneplatnit takovou pojistku (nebo její část) nebo ohrozit nárok Objednatele na základě takové pojistky, ani nezpůsobí či nepovolí, aby tak učinil kterýkoliv z jeho podzhotovitelů;
     2. zajistí, aby podmínky takových pojistek nebyly nikterak změněny způsobem omezujícím přínos, který pojistky poskytují Objednateli. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně třicet (30) dnů předem nepříznivé změny nebo zrušení jakéhokoliv požadovaného pojištění a bez prodlení oznámí Objednateli, pokud pojištění přestane být účinné, není obnoveno nebo pojistitel pojištění vypověděl;
     3. informovat Objednatele (a Objednatel bude, je-li to možné, informovat Zhotovitele), jakmile je to prakticky proveditelné, o výskytu jakékoliv události, která by mohla dát vzniknout pojistnému nároku podle pojistek Zhotovitele. Pokud Objednatel vznáší nárok podle některé pojistky Zhotovitele, Objednatel poskytne pomoc, kterou Zhotovitel může důvodně požadovat za účelem vyřízení nároku. Zhotovitel bude Objednatele pravidelně informovat o pokroku při vyřizování takového nároku.
  4. Ustanovení článku 7.2 neomezuje povinnosti nebo závazky Zhotovitele na základě této Smlouvy a jeho potenciální odpovědnost vůči Objednateli za nesplnění těchto povinností. Nevyžádání si dokladu o pojištění uvedeného v tomto článku nelze v žádném případě považovat za zproštění povinnosti Zhotovitele zajistit uvedené pojistné krytí.
  5. Zhotovitel potvrzuje, že předložil kopie certifikátů vztahujících se k jím uzavřeným pojistným smlouvám Objednateli před uzavřením Smlouvy v rozsahu pojistného krytí podle této Smlouvy.
  6. Limity pojistného krytí stanovené ve Smlouvě jsou sjednány jako minimální. Zhotovitel nese odpovědnost za sjednání náležité výše pojistného krytí. Pokud Zhotovitel shledá nezbytným sjednat pojistné krytí v míře vyšší, než jaká je ve Smlouvě sjednána, je povinen sjednat toto pojistné krytí vyšší.

# DOba plnění

* 1. **Harmonogram a Lhůta pro dokončení**
     1. Provádění Díla zahájí Zhotovitel bezodkladně po uzavření této Smlouvy.
     2. Dílo bude prováděno v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel je povinen dodržet všechny milníky stanovené v Harmonogramu.
     3. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli řádně dokončené Dílo za podmínek uvedených v této Smlouvě nejpozději v poslední den Lhůty pro dokončení.
  2. **Předání a převzetí Staveniště**

Předání a převzetí Staveniště proběhne nejpozději ve lhůtě uvedené v Harmonogramu.

* 1. **Prodloužení lhůty pro dokončení Díla**

Zhotovitel má nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení (i) v důsledku Vyšší moci, (ii) z jiných příčin zaviněných výlučně Objednatelem, nebo (iii) příčin vyvolaných okolností vylučující odpovědnost v podobě Nepředvídatelných podmínek.

# cena díla

* 1. **Cena díla**
     1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli paušální Cenu díla ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) za řádné dokončení Díla, včetně odstranění veškerých případných vad, a to vše v souladu s touto Smlouvou.
     2. Položkový rozpočet dle výkazů výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele, a na jehož základě byla určena Cena díla, tvoří Přílohu 3 (*Položkový rozpočet*)této Smlouvy. Položkový rozpočet bude použit zejména pro ocenění Změn.
     3. Dokumentace pro provádění stavby má vždy přednost před Položkovým rozpočtem (k tomu blíže zejména článek 9.2 (*Dostatečnost a úplnost Ceny díla*)).
     4. Cena díla se sjednává jako cena pevná ve smyslu § 2621 Občanského zákoníku. Nebude přezkoumávána z jakéhokoli důvodu nebo příčiny a nebude podléhat žádnému navýšení nebo zvýšení v důsledku inflace, úprav směnných kurzů nebo jakýchkoli jiných úprav na základě makroekonomických podmínek po celou dobu trvání Smlouvy. Zhotovitel s náležitou péčí prohlašuje, že Cena díla je dostatečná pro splnění Smlouvy a veškerých prací Zhotovitele a Dílo může být za tuto cenu provedeno a řádně sloužit svému účelu. Žádné bonusy za předčasné dokončení Díla se neuplatňují.
  2. **Dostatečnost a úplnost Ceny díla**
     1. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla a všech prací Zhotovitele se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením a uvedením do trvalého provozu.
     2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle této Smlouvy, včetně nákladů na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie (s výjimkou uvedenou níže v článku 5.2 věta první) a zneškodnění nebezpečných odpadů, včetně zvlášť nebezpečných odpadů, provedení všech zkoušek ve smyslu závazných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek, Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.
     3. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění Díla uvedené v Položkovém rozpočtu jsou maximální pro celou dobu realizace Díla. V případě Změn budou tyto jednotkové ceny použity pro případnou úpravu výše Ceny díla. Pokud by v takovém případě nebyla jednotková cena dle Položkového rozpočtu k dispozici, tak se jednotková cena stanoví dle ceníku stavebních prací obsažených v „cenové soustavě“ ÚRS CZ a.s. aktuálního ke dni přípravy cenové nabídky Změny.
     4. Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že Cena díla je správná a dostatečná a Dílo lze v rozsahu Dokumentace pro provádění stavby za tuto cenu provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
     5. Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne. Článek 22 (*Změny*) této Smlouvy tím není dotčen.
     6. Součástí Ceny díla je i odměna za materiály, práce a činnosti, které v Položkovém rozpočtu nejsou uvedeny nebo jsou uvedeny v nižší kvalitě nebo počtu, než je potřeba pro provedení Díla, které však:
        1. vyplývají z Dokumentace pro provádění stavby; nebo
        2. o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat.

# Platební podmínky

* 1. **Platba Ceny díla**
     1. Cena díla bude Objednatelem placena Zhotoviteli na měsíční bázi vždy zpětně za příslušný kalendářní měsíc zhotovování Díla v návaznosti na objem provedených prací a dodávek v daném měsíci souvisejících s Dílem, a to na základě dílčích faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle článku 10.4 (*Fakturace*) na částky uvedené ve Zjišťovacím protokolu podepsaném oběma Stranami.
     2. Teprve po obdržení ze strany Objednatele potvrzeného a podepsaného Zjišťovacího protokolu je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v souladu s článkem 10.4 (*Fakturace*), a to v rozsahu souhlasu Objednatele.
     3. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv zálohové platby Ceny díla.
  2. **Zjišťovací protokol**
     1. Zhotovitel je povinen připravit návrh Zjišťovacího protokolu po konci každého kalendářního měsíce, za který Zhotovitel vystavuje Zjišťovací protokol.
     2. Ve Zjišťovacím protokolu Zhotovitel vždy uvede:
        1. propočet části Ceny díla, jež mu podle jeho názoru má být vyplacena za práce skutečně provedené v daném období (soupis prací a dodávek) a ohodnocené podle položek uvedených v Položkovém rozpočtu, včetně případných Změn, ve formátu excel;
     3. Po obdržení návrhu Zjišťovacího protokolu ho Objednatel přezkoumá a ve lhůtě nejdéle deseti (10) pracovních dnů ho potvrdí nebo odmítne s uvedením námitek a komentářů. Zhotovitel je povinen případné chyby a nesrovnalosti ve Zjišťovacím protokolu opravit a předat opravený Zjišťovací protokol Objednateli.
  3. **DPH**
     1. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškeré částky, které má Objednatel zaplatit Zhotoviteli podle této Smlouvy, jsou uvedeny bez DPH. Zhotovitel tyto částky navýší o příslušnou DPH v souladu s příslušnými daňovými předpisy, pokud se na dané částky má podle příslušných daňových předpisů aplikovat.
     2. K Ceně díla bude připočtena DPH dle právních předpisů, je-li aplikovatelná.
        1. Objednatel uhradí příslušnou DPH v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s platnými právními předpisy.
        2. Stanoví-li tak platné právní předpisy, Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou DPH pouze v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla Objednatelem uhrazena správci daně Zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.
     3. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
     4. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel uhradí část faktur Zhotovitele odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.
  4. **Fakturace**
     1. Splatnost dílčích faktur je nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
     2. V případě, že datum posledního dne splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.
     3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetních dokladů dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, účinném ke dni uskutečnění plnění a náležitosti faktury dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni povinnosti podat daňové přiznání.
     4. Každá faktura bude obsahovat také odkaz na Dotační program. Každá faktura bude rovněž obsahovat registrační číslo projektu „7222200001“ a název projektu „ALFAGEN – Modernizace technologií tavení a lití“.
     5. Pokud faktura uvedené podmínky nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.
     6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli řádně vystavenou fakturu v elektronické podobě (formát PDF) nejpozději do jednoho (1) dne ode dne jejího vystavení na e-mailovou adresu: faktury@alinvest.cz. Faktury zasílané Zhotovitelem nesmí Zhotovitel zasílat na jinou e-mailovou adresu, než je uvedena v tomto článku 10.4(f) větě první, ani je zasílat v listinné podobě. Zaslání faktury jiným způsobem, než je uveden v tomto článku 10.4(f) větě první, je neúčinné a splatnost faktury počíná teprve doručením řádně vystavené faktury v souladu s tímto článkem 10.4(f) věta první.
  5. **Příloha faktury**

Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného Zjišťovacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného Objednatelem.

# BANKOVNÍ ZÁRUKA

* 1. **Bankovní záruka pro záruční plnění**
     1. Nejpozději spolu se žádostí o provedení přejímacího řízení zaslanou Objednateli podle článku 19.3 (*Přejímací řízení a převzetí Díla*) písm. (a) předloží Zhotovitel Objednateli jako podmínku předání a převzetí Díla bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku za řádné plnění, splatnou bez námitek na první vyžádání, od renomované banky s oprávněním působit v Evropské unii, ve znění přijatelném pro Objednatele, která bude vystavena na částku odpovídající pěti procentům (5 %) z Ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), přičemž tato částka bude denominována v měně, ve které je Cena díla splatná („**Bankovní záruka**“).
     2. Bankovní záruka musí být poskytnuta renomovanou bankou s oprávněním působit v Evropské unii předem schválenou Objednatelem, přičemž Objednatel nebude udělení tohoto souhlasu bez vážných důvodů odpírat nebo zdržovat.
     3. Bankovní záruka se bude vztahovat na všechny záruky Zhotovitele vyplývající z článku 21 (*Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost*) a uspokojení veškerých pohledávek Objednatele za Zhotovitelem dle této Smlouvy jako zajištění splnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena ve znění, které bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzoru dle Přílohy 4 (*Vzor Bankovní záruky*) této Smlouvy, nebo v jiném znění přijatelném pro Objednatele.
     4. Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku vyplývající z neplnění povinností Zhotovitele v rozsahu stanoveném Smlouvou, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění.
     5. Bankovní záruka musí být platná a účinná dnem jejího vystavení a její platnost a účinnost bude přesahovat minimálně o třicet (30) dnů záruční dobu uvedenou v článku 21.2 (*Záruční doba na Dílo*) písm. (a), případně po jejím prodloužení podle článku 21.2 (*Záruční doba na Dílo*) písm. (d).
     6. Bankovní záruku musí Zhotovitel vždy prodloužit nebo nahradit novou Bankovní zárukou nejpozději třicet (30) dnů před uplynutím její platnosti, aby byla zachována její platnost až do posledního dne trvání záruční doby uvedené v článku 21.2 (*Záruční doba na Dílo*) písm. (a), případně prodloužené záruční doby podle článku 21.2 (*Záruční doba na Dílo*) písm. (d).
  2. **Další ujednání ohledně platnosti a čerpání**
     1. Jestliže výše Bankovní záruky klesne pod sjednanou výši ve smyslu poměru k Ceně díla (bez daně z přidané hodnoty) v důsledku jakékoliv jiné skutečnosti než čerpání (zejména pak v důsledku navýšení Ceny díla o více než 0,5 % oproti její předchozí celkové výši), je Zhotovitel povinen Bankovní záruku do deseti (10) dnů poté, co se o této skutečnosti dozví (nebo po výzvě Objednatele) doplnit Bankovní záruku nebo zajistit náhradu Bankovní záruky k upravené výši tak, aby byly zachovány procentní poměry Bankovní záruky k aktuální celkové Ceně díla (bez daně z přidané hodnoty).
     2. V případě, že nedojde k prodloužení Bankovní záruky a/nebo Zhotovitel nepředloží Objednateli prodlouženou nebo novou Bankovní záruku ve lhůtě podle článku 11.1 (*Bankovní* záruka *za záruční plnění*) písm. (f) nebo článku 11.2 (*Další ujednání ohledně platnosti a čerpání*) písm. (a), má Objednatel právo Bankovní záruku čerpat až do plné výše a použít tyto prostředky jako peněžitou jistotu (§ 2012 a násl. Občanského zákoníku) za splnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy až do uplynutí záruční doby uvedené v článku 21.2 (*Záruční doba na Dílo*) písm. (a), případně po jejím prodloužení podle článku 21.2 (*Záruční doba na Dílo*) písm. (d), a je oprávněn proti takto čerpané Bankovní záruce započíst jakoukoli svou pohledávku vůči Zhotoviteli.
     3. Ocitne-li se Zhotovitel v Úpadku, pro vyloučení pochybností Strany určují, že platnost a vymahatelnost Bankovní záruky není dotčena.

# způsob provedení Díla

* 1. **Dokončení a doklady**
     1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané Dílo jeho dokončením řádně a včas a předáním Objednateli.
     2. Pro řádné dokončení Díla je nutné rovněž předat Objednateli příslušné Dokumenty Zhotovitele v souladu s článkem 16 (*Dokumenty Zhotovitele*).
  2. **Kvalifikace personálu Zhotovitele**
     1. Zhotovitel užije k provádění prací na Díle a dalším činnostem podle této Smlouvy pouze kvalifikovaný a odborný personál. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
     2. Doklad o kvalifikaci pracovníků předloží Zhotovitel Objednateli na jeho vyžádání.
  3. **Seznam pracovníků Zhotovitele**
     1. Zhotovitel předá Objednateli do pěti (5) dnů od předání Staveniště (i) seznam hlavních členů řídícího týmu Zhotovitele a hlavních členů řídícího týmu jeho podzhotovitelů a jejich kontaktní údaje, (ii) vyznačení vzájemných vztahů hlavních členů řídícího týmu Zhotovitele a jeho podzhotovitelů (organigram).
     2. Zhotovitel předá Objednateli za účelem zajištění vstupu do areálu Objednatele vždy nejpozději do 12:00 hod. dne předcházejícího dni vykonávaných prací (i) jmenný seznam nových pracovních sil Zhotovitele a jeho podzhotovitelů a (ii) SPZ všech vozidel, jež budou v daný den vyžadovat svůj první vstup do areálu Objednatele.
  4. **Předpisy**
     1. Zhotovitel provede Dílo v souladu s Dokumentací pro provádění stavby, platnými právními předpisy a příslušnými závaznými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN).
     2. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti BOZP, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž byl seznámen. Vnitřní předpisy Objednatele v rozsahu dle Přílohy 8 (*Rizika na Staveništi*) jsou součástí této Smlouvy. Objednatel bude Zhotovitele informovat o jejich změnách, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.
  5. **Ochrana životního prostředí**
     1. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla co nejšetrněji s ohledem na životní prostředí a ochranu přírody. Zjistí-li Zhotovitel, že při provádění díla hrozí nebezpečí poškození životního prostředí, je povinen práce ihned přerušit a o této skutečnosti informovat Objednatele. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli poskytnout potřebné pokyny a informace.
     2. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
     3. Zhotovitel je povinen v souladu platnými právními předpisy a normami ohlásit Objednateli veškeré nebezpečné a potenciálně nebezpečné činnosti a nebezpečná rizika, jež se vyskytnou v areálu Objednatele v souvislosti s výkonem činností Zhotovitele podle této Smlouvy, při nichž hrozí vznik újmy na životním prostředí. Zejména je Zhotovitel povinen ohlásit:
        1. veškeré užité chemické látky a sloučeniny ohrožující životní prostředí; a
        2. provozní činnosti ohrožující životní prostředí.
  6. **Nakládání s odpady**
     1. Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady naložení s tímto odpadem v souladu s platnými právními předpisy, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.  Dodržování těchto povinností je Zhotovitel povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně doložit na žádost Objednatele.
     2. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.  Při manipulaci s odpady Zhotovitel bude dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti BOZP, ochrany zdraví a ochrany všech složek životního prostředí.
     3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentací Objednatele použitou v zadávacím řízení o nejvhodnější nabídku v souvislosti s Dotačním programem.
  7. **Zamezení překážkám a újmě**
     1. Zhotovitel je povinen provádění Díla organizovat tak, aby byl umožněn bezpečný výrobní provoz v areálu Objednatele i během realizace Díla. Dílo musí Zhotovitel provádět tak, aby co nejméně narušoval provozní a výrobní činnost Objednatele. V areálu Objednatele je povinen respektovat příkazy a pravidla stanovená Objednatelem, a to včetně kontrolních oprávnění bezpečnostní služby.
     2. Při realizaci všech částí Díla bude kladen velký důraz na omezení prašnosti a minimalizaci dopravních omezení.
     3. Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této Smlouvy v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto komunikací jakož i jiných míst je bude průběžně na vlastní náklady čistit a nejpozději při předání Díla je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
     4. Zhotovitel dále nesmí při provádění Díla neodůvodněně nebo nevhodně omezovat:
        1. pohodlí veřejnosti, pracovníků anebo návštěvníků Objednatele; anebo
        2. přístup a užívání veškerých silnic a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení Objednatele nebo jiných osob.
     5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli ani třetím stranám nevznikla škoda či jiná újma v případě důsledků takového neodůvodněného nebo nevhodného omezování, a v případě jejího vzniku je povinen nahradit Objednateli nebo příslušné třetí straně veškerou vzniklou újmu.
     6. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění Díla dojde ke vzniku škody na Staveništi nebo jinde.
     7. Zhotovitel je rovněž povinen řádně zajistit rozpracované Dílo.

# STAVENIŠTĚ, bozp A BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

* 1. **Předání Staveniště**
     1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště za účelem zahájení zhotovování Díla podle článku 8.2 (*Předání a převzetí Staveniště*).
     2. O předání a převzetí Staveniště (při zahájení provádění Díla i po dokončení Díla) bude sepsán zápis do stavebního deníku nebo samostatný protokol.
     3. Spolu s předáním Staveniště Objednatel (i) předá místa odběru elektrické energie a vody; (ii) předá prostor pro zařízení Staveniště; a (iii) určí vjezd a vchod na Staveniště, nedohodnou-li se Strany jinak;
     4. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, pracovníků, podzhotovitelů a dodavatelů v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků, podzhotovitelů a dodavatelů na nebo ze Staveniště.
     5. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zajistit přístup na Staveniště v nezbytném rozsahu pro Zhotovitele, jeho zaměstnance, pracovníky, podzhotovitele a dodavatele, jimi používanou techniku, zařízení a materiály.
     6. Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelem v rámci zařízení Staveniště umístit v prostoru Staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.
     7. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle této Smlouvy.
     8. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele.
  2. **Činnost Zhotovitele na Staveništi**
     1. Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na další prostory, které Objednatel odsouhlasí jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení a personál Zhotovitele zůstal pouze na Staveništi a v těchto dalších prostorech.
     2. Během provádění Díla je Zhotovitel zodpovědný za udržování přiměřeného pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení nebo nadbytečného materiálu, a dále je odpovědný za odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou pro provádění Díla nezbytné.
     3. Zhotovitel zajistí, aby na Staveništi byl přítomen:
        1. stavbyvedoucí každý den, kdy budou prováděny stavební práce na Díle;
        2. vedoucí projektu alespoň jednou (1x) týdně;
        3. geolog (sanační technik) každý den, kdy budou prováděny stavební práce na Díle v kontaminovaném území a dále po celou dobu provádění prací souvisejících s kontaminovanou zeminou;
        4. geotechnik alespoň jednou (1x) týdně po dobu, kdy budou prováděny zemní práce a zakládání stavby; a
        5. projektový manažer alespoň jednou (1x) týdně.
  3. **Přístupové cesty**
     1. Objednatel se zavazuje Zhotovitele seznámit s přístupovými cestami na Staveniště. Podpisem protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště jsou pro účely zhotovení Díla vhodné a dosažitelné.
     2. Zhotovitel je povinen použít všechny přiměřené prostředky k tomu, aby zabránil poškození dálnic nebo mostů, které jsou spojeny s trasami na Staveniště nebo se na nich nacházejí, jakoukoli dopravou Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů a dodavatelů, a zejména je povinen zvolit trasy, získat povolení pro přepravu nadrozměrných nákladů anebo jakoukoli jinou zvláštní dopravu a použít vozidla a omezit a rozdělit náklady tak, aby byla jakákoli taková mimořádná doprava omezena, pokud je to rozumně možné, a aby nedošlo ke zbytečnému poškození nebo újmě na těchto dálnicích a mostech. Zhotovitel je povinen v rámci Ceny díla sám zajistit veškerá potřebná povolení pro přepravu nadrozměrných nákladů anebo jakoukoli jinou mimořádnou přepravu, jakož i přijmout veškerá nezbytná opatření potřebná k plnění pro takovou přepravu.
  4. **Vyklizení Staveniště**
     1. Nedohodnou-li se Strany jinak (zejména v případě, kdy bude Zhotovitel odstraňovat vady nebo nedodělky Díla), Zhotovitel ve Lhůtě pro dokončení odstraní a odklidí ze Staveniště a Díla veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení, s výjimkou toho, co bude Zhotovitel potřebovat pro odstraňování vad nebo nedodělků Díla, přičemž Objednatel se zavazuje mu toto umožnit. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného touto Smlouvou a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu.
     2. Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do pěti (5) dnů poté, co měly být Zhotovitelem odstraněny, Objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich nechat na náklady Zhotovitele ze Staveniště odstranit a zajistit jejich uskladnění. Objednatel bude mít nárok na zaplacení prokazatelných a účelně vynaložených nákladů v přiměřené výši vzniklých v souvislosti s tímto odstraněním.
  5. **Zákaz neukázněného chování**
     1. Zhotovitel je povinen vždy přijímat veškerá opatření za účelem prevence jakéhokoli protiprávního, výtržnického nebo nepřístojného chování personálu Zhotovitele a za účelem zachování klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi nebo v jeho blízkosti.
     2. Zhotovitel zajistí, aby personál Zhotovitele a jeho podzhotovitelů nebyl při vstupu na Staveniště pod vlivem alkoholických nápojů anebo toxických látek a aby takové nápoje a látky nepožíval na Staveništi ani při provádění prací mimo Staveniště.
     3. Objednatel si vyhrazuje právo bez předchozího upozornění provádět namátkové kontroly na alkohol, drogy a jiné omamné látky a Zhotovitel je povinen umožnit výkon takové kontroly.
  6. **BOZP a další pravidla na Staveništi**
     1. Zhotovitel zajistí a plně odpovídá za dodržování příslušných právních předpisů, bezpečnostních předpisů, včetně těch, které se týkají zejména BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí, všemi svými pracovníky a podzhotoviteli. Pracovníci Zhotovitele a jeho podzhotovitelé jsou povinni seznámit se v rámci vstupního instruktážního školení, které zajišťuje Zhotovitel, s předpisy týkajícími se BOZP, ochrany zdraví při práci, evidence úrazů a nehod, požární ochrany a ochrany životního prostředí, bezpečnosti, ovládání bran, hygieny, lékařské péče apod. a písemně potvrdí, že byli s těmito předpisy seznámeni.
     2. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, aby zajistil ochranu zdraví a bezpečnost personálu Zhotovitele, personálu podzhotovitelů, pracovníků Objednatele, případně dalších osob v průběhu provádění Díla. Za tímto účelem Zhotovitel vypracuje podrobný plán dodržování a kontroly BOZP a požární ochrany, zejména plán BOZP na Staveništi.
     3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit pro své pracovníky a podzhotovitele veškeré ochranné pracovní pomůcky, oblečení, vybavení a prostředky pro prováděnou činnost. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, zaměstnanců a podzhotovitelů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné hygienické a požární předpisy.
     4. Zhotovitel je povinen poučit a průkazně proškolit své pracovníky a podzhotovitele řádně používat a udržovat pracovní nástroje ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům upravujícím BOZP, požární ochranu, nakládání s odpady a ochranu životního prostředí.
     5. Zhotovitel v rozsahu vyžadovaném příslušnými předpisy zajistí, aby na Staveništi byla vždy přítomna osoba prokazatelně proškolená v poskytování první pomoci a aby bylo Staveniště vybaveno prostředky první zdravotní pomoci.
     6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že provoz na Staveništi během provádění Díla je neodmyslitelně spojen s možnými riziky obecně popsanými v této Smlouvě a dále v Příloze 8 (*Rizika na Staveništi*). Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby, které jeho jménem plní Smlouvu, byly s obsahem Přílohy 8 (*Rizika na Staveništi*) seznámeny.
     7. Pokud jde o BOZP, požární ochranu a prevenci rizik, je Zhotovitel kromě splnění základních požadavků daných obecně platnými předpisy a nařízeními pro Staveniště uvedenými v článku 13.6(a) až 13.6(f), povinen v souvislosti s prováděním prací na Staveništi zajistit splnění zejména následujících požadavků:
        1. dodržovat interní směrnice Objednatele, které jsou uvedeny v Příloze 8 (*Rizika na Staveništi*) této Smlouvy; ustanovení tohoto odstavce nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti stanovené v článku 12.4 (*Předpisy*) této Smlouvy;
        2. zajistit dodržování pravidel uvedených v bezpečnostních předpisech a pokynech vydaných Objednatelem (pokud budou vydány);
        3. dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi;
        4. vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení osob;
        5. zajistit, aby práce na elektrickém zařízení řídila osoba s odpovídajícími znalostmi a kvalifikací odpovídající požadavkům platných předpisů;
        6. zajistit šetření pracovních úrazů svých pracovníků a pracovníků svých podzhotovitelů;
        7. zajistit na vlastní náklad viditelné označení personálu, zařízení a strojů Zhotovitele a jeho podzhotovitelů na Staveništi.
     8. Zhotovitel má dále povinnost:
        1. zajistit provedení osvětlení, ochrany a hlídání na Staveništi alespoň v rozsahu zajištění oplocení a uzavření bránou, a to až do dokončení a předání Díla Objednateli;
        2. zabránit přístupu nepovolaných osob na Staveniště, a to během celého období realizace Díla, dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dní v týdnu. Povolané osoby budou zahrnovat pouze personál Zhotovitele, oprávněný personál Objednatele, zaměstnance orgánů veřejné správy dle právních předpisů oprávněných navštívit Staveniště, a jakékoli další osoby zmocněné Objednatelem ke vstupu na Staveniště nebo podzhotovitele Objednatele;
        3. dodržovat pravidla silničního provozu pro vozidla na účelových komunikacích v lokalitě Objednatele;
        4. dodržovat pravidla Objednatele upravující vstup osob s oprávněným přístupem do areálu Objednatele;
        5. zajistit registraci svých pracovníků a pracovníků svých dodavatelů, kteří vstupují do areálu Staveniště;
        6. přijmout systém kontroly osob, vozidel a věcí;
        7. po ukončení pracovních činností na Staveništi vrátit Objednateli všechny případně vydané doklady svých pracovníků umožňující vstupu do areálu Objednatele.
     9. Zhotovitel odpovídá za dodržování povinností uvedených v tomto článku 13.6 (*BOZP a další pravidla na Staveništi*).
     10. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám Objednatele kontrolu plnění povinností Zhotovitele uvedených v tomto článku 13.6 (*BOZP a další pravidla na Staveništi*).
     11. Zhotovitel je povinen na příkaz Objednatele odstranit jakékoliv nedostatky ohledně povinností uvedených v tomto článku 13.6 (*BOZP a další pravidla na Staveništi*) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
  7. **Koordinace BOZP a bezpečnostních postupů**
     1. Veškerá činnost týkající se BOZP a požární ochrany bude probíhat ve vzájemné spolupráci Objednatele a Zhotovitele. Pro účely této spolupráce Objednatel a Zhotovitel ustanoví a vzájemně si sdělí zvláštní zástupce pro BOZP a požární ochranu, kterými jsou za Objednatele Koordinátor BOZP a za Zhotovitele Zástupce BOZP, a to v den předání Staveniště.
     2. Každá Strana je oprávněna oznámit změnu osoby uvedené v článku 13.7(a) nebo jejích kontaktních údajů v předstihu deseti (10) dnů.
     3. Zhotovitel ve dnech přítomnosti pracovníků Zhotovitele a jeho podzhotovitelů na Staveništi zajistí přítomnost Zástupce BOZP s řádnou kvalifikací pro tuto činnost, který bude přítomen po dobu provádění stavebních prací (plný úvazek).
     4. Během provádění Díla je Zhotovitel povinen Zástupci BOZP poskytovat vše potřebné za účelem řádného výkonu jeho činnosti.
     5. Mezi povinnosti Zástupce BOZP patří zejména:
        1. poskytovat náležitou součinnost Koordinátorovi BOZP, vést o své činnosti náležitou evidenci a umožnit jim nahlížení do této evidence a pořizování výpisů z ní;
        2. přijímat pokyny týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví od Koordinátora BOZP, tyto pokyny v případě potřeby implementovat a zajistit jejich dodržování;
        3. zajistit vstupní školení všech pracovníků Zhotovitele, pracovníků podzhotovitelů, případně dalších osob pohybujících se na Staveništi a vést náležitou evidenci uskutečněných a plánovaných školení;
        4. navrhovat kárná opatření ve vztahu k pracovníkům Zhotovitele a jeho podzhotovitelům v případě porušení BOZP nebo jiných předpisů;
        5. vydávat povolení pro nebezpečné práce a vydání takového povolení řádně zaznamenat;
        6. provádět pravidelné kontrolní činnosti a vést o nich zápisy ve stavebním deníku;
        7. udělovat pokyny osobám vyskytujícím se na Staveništi a navrhovat nápravná opatření; a
        8. případně další povinnosti podle této Smlouvy.
     6. Zhotovitel je povinen vést knihu úrazů a nehod, v níž zaznamená veškeré úrazy, nehody, havárie či další jiné incidenty, které Zhotovitel uzná za vhodné (úrazy, nehody, havárie či další jiné incidenty, které Zhotovitel uzná za vhodné dále též jen jako „**Incidenty“**), vzniklé na Staveništi či mimo Staveniště, pokud k Incidentu mimo Staveniště došlo v souvislosti se zhotovením Díla nebo výkonem jiné činnosti v místě Staveniště. Knihu úrazů a nehod vede Zhotovitel ve dvou (2) vyhotoveních, případně v takovém počtu, který je vyžadován platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech Incidentech, jejich příčinách a následcích, o způsobu, jakým Zhotovitel v případě daného Incidentu postupoval a o opatřeních Zhotovitele, která Zhotovitel přijal za účelem předejití případného opakování takových Incidentů. Povinnost informovat Objednatele podle předchozí věty splní Zhotovitel bezprostředně po incidentu, jakmile to okolnosti daného Incidentu umožní, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin po Incidentu. V případech Incidentů většího rozsahu, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, zejména nebezpečí vzniku újmy na zdraví dalších osob či rozšíření Incidentu na majetek Objednatele, je Zhotovitel povinen splnit svou informační povinnosti okamžitě poté, jakmile se o Incidentu dozví. Zhotovitel je dále povinen vést si náležité záznamy a na odůvodněnou žádost Objednatele připravit a poskytnout Objednateli zprávy o zdravotním stavu, bezpečnosti a sociálním zajištění osob a o škodách na majetku.

# Stavební deník

* 1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací až do odstranění vad uvedených v Zápisu o převzetí Díla stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují, nebo případně budou upravovat.
  2. Všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude veden elektronicky a Zhotovitel je povinen vždy zajistit neomezený (online) přístup Objednatele k poslední verzi Stavebního deníku.
  3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za Změnu, ale mohou sloužit jako podklad případných změn Smlouvy nebo jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem.
  4. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat osoby uvedené v článku 32.1 jako zástupci Stran a dále příslušné úřední osoby správních orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vyhotovení Zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která z nich je delší.

# INFORMACE a podklady pro objednatele

* 1. Veškeré výkresy, schémata, specifikace, výpočty, brožury, katalogy, podklady, vzorky, údaje, výtisky, certifikáty, seznamy dílů, seznamy zařízení, příručky, postupy, harmonogramy, grafy, zprávy a všechny podobné dokumenty („**Informace**“) připravené Zhotovitelem podle této Smlouvy musí být k dispozici k nahlédnutí Objednateli kdykoli během jejich vytváření a musí být předloženy neprodleně po jejich dokončení.
  2. Veškeré takové Informace, které má Zhotovitel předložit k posouzení Objednateli, musí být připraveny Zhotovitelem a na jeho náklady a musí být zpracovány v souladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě; posouzení takových Informací předložených Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za jejich správnost ani jeho povinnosti splnit veškeré požadavky dle této Smlouvy. Zhotovitel nesmí měnit Informace nebo se od nich odchýlit bez předchozího přezkoumání takové změny nebo odchylky Objednatelem. Rozhodnutí Objednatele ohledně přiměřenosti a správnosti připravených Informací jsou konečná a pro Zhotovitele závazná. Všechny Informace předložené Zhotovitelem musí být Zhotovitelem potvrzeny jako správné a úplné.
  3. Zhotovitel je povinen vést evidenci, v níž bude uveden aktuální stav všech Informací předaných Objednateli a stav všech Informací nezbytných pro úspěšné plnění této Smlouvy. Kopie této evidence bude Objednateli předána na jeho vyžádání.
  4. **Výkresy**
     1. Pro účely tohoto článku pojem „výkresy“ zahrnuje mimo jiné vývojové diagramy (PFD), strojně technologická schémata (PID), konstrukční, detailní, výrobní, montážní, demontážní, stavební, seřizovací, pracovní, plánovací výkresy, plány parcel, schémata potrubí, zapojení a ovládání, specifikace, seznamy zařízení, seznamy dílů, výtisky, výřezy z katalogů nebo celé katalogy, brožury a stavební výkresy, které jsou vyžadovány podle této Smlouvy nebo které jsou vyžadovány Objednatelem k prokázání plánů Zhotovitele pro výstavbu a uvedení do provozu Díla nebo pokud jsou vyžadovány k prokázání plánů Zhotovitele pro plnění podle této Smlouvy.
     2. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi a na dalších místech, kde se Dílo provádí, po celou dobu provádění Díla kompletní sadu příslušných výkresů, které jsou aktuální a obsahují všechny změny a úpravy. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli k nim kdykoli volný přístup za účelem kontroly a přezkoumání.
  5. **Úvodní schůzka**

Nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne uzavření Smlouvy je Zhotovitel povinen v čase a na místě navrženém Objednatelem uspořádat úvodní schůzku, na které budou projednána všechna relevantní témata související se zahájením provádění Díla Zhotovitelem a dohodnuty další schůzky ohledně průběhu prací (časy, místa, záležitosti k řešení atd.).

# DOKUMENTY ZHOTOVITELE

* 1. **Dokumentace skutečného provedení stavby**
     1. Dokumentaci skutečného provedení stavby je Zhotovitel povinen zajistit po ukončení provádění Díla k celému Dílu a pro všechny Zhotovitelem provedené práce podle platných právních předpisů. Zhotovitel zajistí, že zhotovená Dokumentace skutečného provedení stavby bude přesně odpovídat skutečnému stavu a bude možné ji použít pro účely vydání Rozhodnutí o provozu. Dokumentaci skutečného provedení stavby Zhotovitel dokončí a předá Objednateli takto:
        1. jedno (1) vyhotovení návrhu Dokumentace skutečného provedení stavby v čistopise v listinné formě pro účely připomínek Objednatele před zahájením předání a převzetí Díla dle článku 19.2 Smlouvy; a
        2. tři (3) vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby v čistopise v listinné formě (se zapracovanými připomínkami) nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu Zápisu o převzetí díla;

přičemž jednotlivé výkresy a textové části listinné formy budou označeny jako skutečné provedení a podepsány zástupcem Zhotovitele; a

* + - 1. Zhotovitel vždy v den předání listinné formy rovněž předá Dokumentaci skutečného provedení stavby v elektronické formě, textové zprávy ve formátu \*.doc, \*.docx, popřípadě \*.pdf, výkresové dokumentace ve formátu \*.dwg i \*.pdf / jednom (1) vyhotovení v digitální formě zpracované v Eplanu včetně zdrojových kódů.
    1. Do vydání Rozhodnutí o provozu je povinen Zhotovitel zapracovat nejpozději do třiceti (30) dnů potřebné připomínky Objednatele, úpravy a změny Dokumentace skutečného provedení stavby, které si Objednatel vyžádá. Takto upravenou Dokumentaci skutečného provedení stavby předá Zhotovitel po zapracování úprav, připomínek a změn takto:
       1. jedno (1) vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby (případně pouze dotčené části, určí-li tak Objednatel) v čistopise v listinné formě, přičemž jednotlivé výkresy a textové části listinné formy budou označeny jako skutečné provedení a podepsány zástupcem Zhotovitele; a
       2. v elektronické formě, textové zprávy ve formátu \*.doc, \*.docx, popřípadě \*.pdf, výkresové dokumentace ve formátu \*.dwg i \*.pdf / jednom (1) vyhotovení v digitální formě zpracované v Eplanu včetně zdrojových kódů.
  1. **Ostatní Dokumenty Zhotovitele**
     1. Ostatní Dokumenty Zhotovitele, jiné, než je Dokumentace skutečného provedení stavby, předá Zhotovitel Objednateli, jakmile budou k dispozici a nejpozději před zahájením předání a převzetí Díla dle článku 19.2 (*Úkony před předáním a převzetím Díla*), vždy ve formě a obsahu přijatelném pro Objednatele takto:
        1. jedno (1) vyhotovení v listinné a v elektronické formě, neurčí-li Objednatel, že postačuje pouze elektronická forma.

# PROHLÍDKY, KONTROLY A TESTOVÁNÍ

* 1. **Kontroly a kontrolní dny**
     1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku. Žádná taková kontrola nezbavuje Zhotovitele jakýchkoli jeho povinností, odpovědnosti anebo závazků vyplývajících ze Smlouvy. Objednatel nebo jeho zástupce má právo odmítnout jakoukoli položku Díla, u které zjistí, že není v souladu se Smlouvou.
     2. Na programu kontrol a schůzek bude mimo jiné přehled pokroku dosaženého v předchozím období, přehled harmonogramů a plánů budoucích činností, stav personálu, techniky, bezpečnosti, vybavení, dodávek materiálu, současné a očekávané potíže, spolupráce s ostatními dodavateli a další relevantní témata.
     3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli odstranění závad vzniklých vadným prováděním Díla, popřípadě za tím účelem udělit Zhotoviteli písemný pokyn. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky a závady bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit.
     4. Veškeré práce, které má Zhotovitel provést (včetně výměny nebo opravy jakékoli položky Díla), vyplývající z kontroly nebo odmítnutí, jak je uvedeno v tomto článku 17.1 (*Kontroly a kontrolní dny*) se nepovažují za změnu Díla a nezakládají Zhotoviteli nárok na jakoukoli revizi Harmonogramu. Veškeré náklady spojené s těmito pracemi jdou k tíži Zhotovitele. Pokud se při přezkoumání ukáže, že položky nejsou vadné, nebo pokud se při opětovném přezkoumání prokáže, že dříve odmítnuté položky ve skutečnosti nejsou vadné, veškerý čas strávený přezkoumáním a dočasným odmítnutím položek, které nejsou vadné, opravňuje Zhotovitele k prodloužení Harmonogramu. Veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou, jdou k tíži Objednatele.
     5. Po předání Staveniště budou prováděny pravidelné kontrolní dny, neurčí-li Objednatel jinak, tak jednou (1x) týdně v den a čas určený Objednatelem alespoň jeden (1) pracovní den předem. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků (zástupci Stran a dále případně zástupci podzhotovitelů Objednatele a Zhotovitele), projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku.
     6. Zaměstnanci a pracovníci Objednatele budou:
        1. mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
        2. během výroby, produkce a prací (na Staveništi a kdekoliv jinde) oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce a kontrolovat produkci a výrobu materiálů.
     7. Zhotovitel poskytne personálu Objednatele plnou možnost k vykonávání všech takových úkonů, včetně toho, že mu zajistí přístup. Žádná tato konkrétní činnost personálu Objednatele nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy, přičemž Objednatel se zavazuje, že uvedeného oprávnění nebude nadužívat nebo zneužívat, zejména aby výkonem takových oprávnění nedošlo k znemožnění nebo podstatnému omezení činnosti Zhotovitele.
     8. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací před jejich zakrytím. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této Smlouvy, Dokumentace pro provádění stavby, příslušných právních předpisů nebo příslušných závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
     9. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu.
     10. Pokud Objednatel po řádně učiněné výzvě Zhotovitele neprovede kontrolu nebo měření technologických zařízení a materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je Zhotovitel oprávněn příslušné práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Pokud by Objednatel později požádal o odkrytí příslušných prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada prací (přičemž takový požadavek na odkrytí představuje Změnu), provede Zhotovitel odkrytí prací na náklady Objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací Zhotovitel.
  2. **Zkoušení**
     1. Tento článek 17.2 (*Zkoušení*) platí pro všechny zkoušky technologických zařízení, materiálů a prací vyžadované nebo vyplývající ze Smlouvy, zejména Dokumentace pro provádění stavby, právních předpisů a příslušných závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN).
     2. Zhotovitel poskytne anebo obstará veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektřinu, své zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, materiál a pracovní sílu, vhodně kvalifikovaný a zkušený personál, případně obstará další záležitosti tak, jak je to nutné pro účinné uskutečnění zkoušek.
     3. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně tři (3) pracovní dny předem, není-li dohodnuto jinak, termín a místo uvedených zkoušek jakýchkoli technologických zařízení, materiálů a dalších součástí Díla. Pokud se Objednatel v oznámeném čase na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušky samostatně s tím, že tyto zkoušky budou považovány za provedené v přítomnosti Objednatele.
     4. V souladu s článkem 22 (*Změny*) je Objednatel oprávněn změnit místo nebo podrobnosti týkající se uvedených zkoušek nebo požádat Zhotovitele, aby provedl další zkoušky. Pokud upravené nebo dodatečné zkoušky prokáží, že technologická zařízení, materiály nebo provedení prací nejsou v souladu se Smlouvou, ponese náklady na provedení příslušné Změny Zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady Objednatel.
     5. Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu řádně potvrzené zprávy o zkouškách. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny a Objednatel obdrží od Zhotovitele zprávy o zkouškách, Objednatel potvrdí Zhotoviteli zprávy o zkouškách, nebo mu vydá certifikát stejné platnosti. Jestliže Objednatel nebyl přítomen zkouškám, má se za to, že plně akceptuje výsledky zkoušek jako správné, což však nebrání, aby Objednatel požadoval provedení jiných nebo dodatečných zkoušek podle tohoto článku 17.2 (*Zkoušení*).
  3. **Odmítnutí**
     1. Jestliže v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že jsou některé technologické zařízení, materiály nebo práce závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může Objednatel technologické zařízení, materiály nebo práci odmítnout tak, že to oznámí Zhotoviteli, spolu s udáním důvodů. Poté Zhotovitel vadu bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě.
     2. Jestliže Objednatel požaduje, aby bylo toto technologické zařízení, materiály nebo práce znovu zkoušeno, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí Objednateli dodatečné náklady, zaplatí Zhotovitel tyto prokazatelné a účelně vynaložené náklady v přiměřené výši Objednateli.
     3. Zhotovitel provede na vlastní náklady nové zkoušky vyměněných nebo opravených technologických zařízení, materiálů nebo provedení prací v souladu s podmínkami článku 17.2 (*Zkoušení*). V případě neúspěchu opakovaných zkoušek se postupuje dle článku 17.4 (*Oprava prací*).
     4. Pro odstranění pochybností nevydání výslovného neschválení prací, technologických zařízení nebo materiálů neznamená jejich schválení, s výjimkou případu, kdy Zhotovitel o vydání takového souhlasu Objednatele opakovaně požádal a ten se bez sdělení vážného důvodu nevyjádřil.
  4. **Oprava prací**
     1. Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo certifikace je Objednatel před vydáním Zápisu o převzetí díla oprávněn požadovat od Zhotovitele, aby:
        1. odstranil ze Staveniště a vyměnil veškerá technologická zařízení a materiály, jež nejsou v souladu s Dokumentací pro provádění stavby a Smlouvou;
        2. odstranil a opravil veškeré další práce, jež nejsou v souladu s Dokumentací pro provádění stavby a Smlouvou; a
        3. provedl jakékoliv práce, které jsou bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, ať již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jiného důvodu.
     2. Zhotovitel splní uvedený požadavek bez zbytečného odkladu a v případě naléhavé nutnosti podle odstavce 17.4(a)(iii) neprodleně.

# POZASTAVENÍ PRACÍ NA DÍLE

* 1. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění Díla, a to buď zcela, nebo zčásti, písemným oznámením Zhotoviteli, které je účinné okamžikem doručení Zhotoviteli, pokud nastane některá z následujících skutečností:
     1. Zhotovitel podstatným způsobem porušuje obecně závazné právní předpisy, rozhodnutí nebo pokyny orgánu veřejné moci, ustanovení Smlouvy nebo provádí Dílo způsobem, který ohrožuje jeho bezpečné provedení, nebo jakýmkoli způsobem neplní některou z podstatných povinností této Smlouvy; nebo
     2. nastane případ Vyšší moci.
  2. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění Díla pouze v případě prodlení Objednatele s úhradou nesporné faktury, pokud výše opožděné platby odpovídá alespoň dvaceti procentům (20 %) Ceny díla. V takovém případě Zhotovitel doručí Objednateli oznámení, ve kterém jasně uvede svůj záměr pozastavit provádění Díla do třiceti (30) dnů, pokud nedojde k nápravě opožděné platby ze strany Objednatele. Po uplynutí třiceti (30) dnů od doručení oznámení Zhotovitele a v případě, že Objednatel nepřijme žádná opatření k nápravě nebo se Strany nedohodnou jinak, může Zhotovitel v souladu se svým oznámením pozastavit provádění Díla.
  3. V každém oznámení o pozastavení musí být uvedeno, která část prací na Díle má být pozastavena, datum účinnosti pozastavení a datum, kdy se očekává obnovení prací na Díle, pokud je možné toto datum určit. Po vydání tohoto oznámení Zhotovitel vypracuje plán konzervace na dobu přerušení prací na Díle a plán mobilizace pro opětovné zahájení prací na Díle, pokud to lze upřesnit.
  4. Pokud nastanou okolnosti uvedené v článku 18.1(a), může Objednatel neprodleně pozastavit provádění Díla písemným oznámením Zhotoviteli, přičemž toto pozastavení může trvat až do odstranění okolností, které k pozastavení vedly. Tato situace neopravňuje Zhotovitele k uplatnění nároku na úhradu jakýchkoli nákladů, změn Díla nebo prodloužení lhůty pro dokončení Díla. Bez ohledu na výše uvedené, s výjimkou pozastavení podle článku 18.1(b), není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokuty.
  5. Ve všech případech pozastavení provádění Díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen dodržovat dodatečné pokyny, které mu Objednatel přiměřeně sdělí ohledně ochrany, zajištění, dohledu a uchování Díla.
  6. Pokud v případě pozastavení prací na Díle podle článku 18.1(a) Objednatel neudělí Zhotoviteli souhlas s pokračováním v provádění Díla do tří (3) měsíců od takového pozastavení, bude to mít stejné účinky jako přijetí oznámení o odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem podle článku 24.2 (*Odstoupení Objednatele*).
  7. Před jakýmkoli obnovením prací na Díle Objednatel a Zhotovitel v dobré víře vzájemně sjednají dodatek ke Smlouvě, kterým se Smlouva upraví o účinky pozastavení prací na Díle a obnovení prací na Díle Zhotovitelem.

# DOKONČENÍ, Předání a převzetí Díla

* 1. **Dokončení Díla**
     1. Za dokončení Díla se považuje dokončení Díla bez vad a nedodělků bránících (samostatně nebo ve spojení s jinými) užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezujících a převzetí Díla Objednatelem, a to po splnění podmínek uvedených v článku 19.2 (*Úkony před předáním a převzetím Díla*) a článku 19.3 (*Přejímací řízení a převzetí Díla*) této Smlouvy.
     2. Pro vyloučení pochybností je Dílo dokončeno dnem, kdy Objednatel podepíše Zápis o převzetí Díla ve smyslu článku 19.3(c), nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v Zápisu o převzetí Díla.
     3. Dokončením ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v záruční době.
     4. Dílo Zhotovitel předá Objednateli nejpozději ve Lhůtě pro dokončení. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek ještě před uplynutím Lhůty pro dokončení, přičemž Objednatel se zavazuje, že převzetí Díla nebude v takovém případě bez vážných důvodů odmítat nebo zdržovat.
  2. **Úkony před předáním a převzetím Díla**

Dílo je způsobilé k předání a převzetí, pokud:

* + 1. je provedeno v rozsahu stanoveném Smlouvou, pouze s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují;
    2. Zhotovitel předal Objednateli návrh Dokumentace skutečného provedení stavby v určeném formátu a obsahu dle článku 16.1 (*Dokumentace skutečného provedení stavby*) písm. (a) bod (i); a
    3. Zhotovitel předal Objednateli ostatní Dokumenty Zhotovitele v určeném formátu a obsahu dle článku 16.2 (*Ostatní dokumenty Zhotovitele*) písm. (a) bod (i);
    4. Zhotovitel předal Objednateli originální vyhotovení Bankovní záruky v určeném formátu a obsahu dle článku 11.1 (*Bankovní záruka pro záruční plnění*).
  1. **Přejímací řízení a převzetí Díla**
     1. O přejímací řízení požádá Zhotovitel písemně Objednatele po splnění všech podmínek uvedených v článku 19.2 (*Úkony před předáním a převzetím Díla*). Objednatel potvrdí termín přejímacího řízení Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti Zhotovitele.
     2. Při předání Díla bude za účasti obou Stran provedena přejímací prohlídka.
     3. Po provedené přejímací prohlídce Objednatel:
        1. vydá a spolupodepíše zápis o převzetí díla s uvedením data, kdy bylo Dílo řádně dokončeno v souladu se Smlouvou (není-li výslovně uveden jiný den, je tímto dnem datum vydání zápisu), přičemž návrh takového zápisu o převzetí díla připravuje Objednatel a podepisují ho obě Strany („**Zápis o převzetí Díla**“); nebo
        2. odmítne vydání a spolupodepsání Zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno Zápis o převzetí díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku vyzve k vydání Zápisu o převzetí Díla; nebo
        3. vydá a spolupodepíše Zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
     4. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že Objednatel je povinen vydat Zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují za předpokladu, že byly splněny ostatní povinnosti Zhotovitele dle článku 19.1 (*Dokončení Díla*) až 19.2 (*Úkony před předáním a převzetím Díla*) této Smlouvy.
     5. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli jako celek.
     6. Závěry uvedené v Zápisu o převzetí Díla jsou pro obě Strany závazné.

# PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY

* 1. Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Staveniště až do doby převzetí Díla Objednatelem na základě Zápisu o převzetí Díla.
  2. Zhotovitel je odpovědný za péči o Dílo nebo jeho část až do data předání Díla dle Zápisu o převzetí Díla a je povinen na vlastní náklady nahradit jakoukoli ztrátu nebo škodu, která může během této doby vzniknout na Díle nebo jeho části z jakékoli příčiny. Zhotovitel především odpovídá za jakoukoli ztrátu nebo škodu na Díle způsobenou Zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli v průběhu provádění Díla.
  3. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele průběžně, jak je Dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.

# Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost

* 1. **Dokončení zbývajících prací a odstranění vad**
     1. Aby bylo Dílo, Dokumentace zhotovitele a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší příslušná záruční doba, Zhotovitel:
        1. dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v Zápisu o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a týkající se zhotovení Díla podle pokynů Objednatele; a
        2. provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení záruční doby pro Dílo nebo část Díla.
     2. Vady Díla, které se projeví v záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli kdykoliv během záruční doby, nejpozději však v poslední den záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je navrhuje odstranit. Objednatel se zavazuje, že jím zjištěnou vadu Díla oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
     3. Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně a bez zbytečného odkladu provést veškeré práce včetně prohlídky oznámené vady Díla, stanovení postupu a jednotlivých kroků nezbytných pro odstranění oznámené vady Díla, s tím, že práce pro odstranění oznámené vady Díla je povinen zahájit do tří (3) dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak, s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám. Toto platí pro vady nebránící užívání Díla. V případě vad bránících užívání Díla musí Zhotovitel nastoupit k odstranění takových vad do dvaceti čtyř (24) hodin od písemného oznámení Objednatelem.
     4. Záruční doba se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých pracovníky a zaměstnance Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než pracovníky Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.
     5. Ve vztahu k části Díla, která byla předmětem záruční opravy, se záruční doba staví a dále pokračuje v běhu převzetím opravy Objednatelem po odstranění veškerých případných vad a nedodělků opravy vytčených Objednatelem při jejím převzetí. V případě, že část Díla v rámci řešení nároků z vad Díla bude Zhotovitelem nahrazena novým prvkem, pak na tento prvek poskytuje Zhotovitel novou záruku, záruční doba počíná běžet dnem převzetí Objednatelem a trvá po dobu uvedenou ve Smlouvě.
     6. Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku 21 (*Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost*) budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
  2. **Záruční** **doba na Dílo**
     1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že veškeré části Díla (včetně zejména, nikoliv však výlučně veškerých stavebních prvků Díla a veškerých technologických zařízení) budou mít vlastnosti stanovené v příslušných právních předpisech, Dokumentaci pro provádění stavby, příslušných závazných českých a evropských technických normách (ČSN, EN) a odpovídající účelu Smlouvy, a to po dobu záruční doby v délce trvání [doplní Zhotovitel; minimálně šedesát (60) měsíců].
     2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé záruční doby.
     3. Délka záruční doby se počítá od vyhotovení Zápisu o převzetí Díla s tím, že v případě vad nebránících řádnému užívání Díla uvedených v Zápisu o převzetí Díla se délka záruční doby počítá ode dne odstranění těchto vad.
     4. Záruční doba pro Dílo se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady.
  3. **Nedokončení zbývajících prací, neodstranění vad**

Pokud Zhotovitel nedokončí zbývající práce anebo neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení) provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené, prokazatelné a účelně vynaložené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození do patnácti (15) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovouto osobu.

# Změny

* 1. **Změny**
     1. Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny kdykoli před vyhotovením Zápisu o převzetí Díla. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat písemný návrh provedení Změny Zhotovitele („**Návrh změny**“) v přiměřené době ode dne doručení návrhu Objednatele, popřípadě v době dohodnuté Stranami. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli. Pokud Objednatel s Návrhem provedení Změny Zhotovitele souhlasí, potvrdí Strany Návrh změny podpisy zástupce Objednatele a zástupce Zhotovitele oprávněných k podpisu Návrhu změny podle této Smlouvy. Dnem podpisu Návrhu změny se tento považuje za dohodu Stran o změně této Smlouvy a vyvolává změny v něm uvedené. V případě, že se Strany nedohodnou na obsahu Návrhu změny, zavazují se Strany zahájit jednání v dobré víře za účelem dosažení vzájemné dohody.
     2. Objednatel je kdykoli před vyhotovením Zápisu o převzetí Díla oprávněn vystavit pokyn k provedení Změny a Zhotovitel je povinen se jím řídit („**Změnová instrukce**“). Zhotovitel zahájí práce či činnosti dle Změnové instrukce a dokončí je bez zbytečného odkladu, a to i v případě, kdy by mezi Stranami nebyla shoda na dopadu Změnové instrukce specifikovaných Změn na Cenu díla či Harmonogram (čas plnění), přičemž ale uvedené nezbavuje Strany povinnosti jednat o těchto dopadech a nalézt shodu. Změnová instrukce nezbavuje Zhotovitele povinnosti upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odmítnout realizaci Změnové instrukce přikázané mu písemně Objednatelem, s výjimkou případů, kdy celkový rozsah Změn má přesahovat nebo již přesáhl částku 10.000.000,- Kč. Změnové instrukce je za Objednatele oprávněn vydat zástupce Objednatele podle článku 32.1(a) nebo statutární orgán Objednatele.
     3. Dokud není Návrh změny Stranami podepsán nebo není vydána Změnová instrukce, není Zhotovitel oprávněn se od sjednané specifikace Díla a postupu prací odchýlit, s výjimkou odvracení škody v případech, kdy by nebylo možné odvrátit škodu jinak a nebylo by možné Návrh změny nebo Změnovou instrukci od Objednatele včas získat.
     4. Zhotovitel je povinen každý Návrh změny připravit tak, aby obsahoval:
        1. popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností Dokumentace pro provádění stavby a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla;
        2. upravený Položkový rozpočet, resp. jeho změny, zahrnující všechny položky dotčené Změnou;
        3. změnu Ceny díla, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou, pokud ke změně Ceny díla nebo některého komponentu Ceny díla v důsledku Změny dojde; a
        4. úpravy Harmonogramu a Lhůty pro dokončení, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.
     5. Změna Ceny díla se vždy určí na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. Pokud by nebyla jednotková cena dle původního Položkového rozpočtu k dispozici, bude jako závazné východisko použita jednotková cena stanovená dle ceníku stavebních prací obsažených v „cenové soustavě“ ÚRS CZ a.s. aktuálního ke dni přípravy cenové nabídky Změny. Dopad na Harmonogram pak bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického a organizačního pohledu proveditelných lhůt Změny.
     6. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
     7. Zhotovitel provede Změnu v souladu s Návrhem změny či v souladu se Změnovou instrukcí a zajistí, aby Změna byla vyznačena v Dokumentaci skutečného provedení stavby.
  2. **Změny v důsledku porušení povinností Zhotovitele**

Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou, jdou k tíži Zhotovitele, a Cena díla o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplaceny, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii)  dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu, považuje se to za prodlení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.

* 1. **Změny v důsledku porušení povinností Objednatele**

Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Objednatele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou, jdou k tíži Objednatele a bude o ně navýšena Cena díla; a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu, nepovažuje se toto nedodržení Harmonogramu za prodlení Zhotovitele.

# Okolnosti vylučující odpovědnost

* 1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné podmínky.
  2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci bezodkladně oznámit druhé Straně.
  3. Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky okolností vylučujících odpovědnost.
  4. Další postup prací se v případě zásahu okolností vylučujících odpovědnost řídí dohodou Stran. Pokud tyto okolnosti vylučující odpovědnost vyvolávají potřebu Změny, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 22.1(a).
  5. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností.
  6. Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Zhotovitel společně s Objednatelem v poměru 1:1.
  7. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případné navýšení Ceny díla k tíži Objednatele.

# Ukončení SmloUvy

* 1. **Výzva k nápravě**

Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, je Objednatel povinen oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem s tím, že takováto lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů a odstranění porušení povinnosti Zhotovitele musí být v dané lhůtě technicky proveditelné, není-li v této Smlouvě výslovně stanovena náhradní lhůta jiná. V případě odstoupení z důvodů dle článku 24.2 (*Odstoupení Objednatele*) písm. (b), (c), (e) nebo (j) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit okamžitě k doručení oznámení o odstoupení, aniž by byl povinen poskytnout dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.

* 1. **Odstoupení Objednatele**

Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:

* + 1. Zhotovitel hrubě poruší své povinnosti, přičemž za hrubé porušení povinností se považuje zejména nedodržení potřebné kvality Díla a nedodržení obecně závazných předpisů; nebo
    2. Zhotovitel je v prodlení s plněním milníků oproti Harmonogramu déle než čtrnáct (14) dnů; nebo
    3. Zhotovitel řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než třicet (30) dnů nebo jinak výslovně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy; nebo
    4. Zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla; nebo
    5. Zhotovitel je v Úpadku; nebo
    6. Zhotovitel porušil některou z povinností týkající se Bankovní záruky uvedenou v článku 11 (*Bankovní záruka*); nebo
    7. Zhotovitel uzavře smlouvu(y) s podzhotoviteli(em) na provedení celého Díla či jeho převážné části nebo postoupí tuto Smlouvu bez souhlasu Objednatele; nebo
    8. Zhotovitel poruší povinnost udržovat pojištění popsaná v článku 7.2; nebo
    9. nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatele uvedený v této Smlouvě nebo stanovený v právních předpisech; nebo
    10. je dosazeno maximální celkové výše smluvních pokut, které je Objednatel oprávněn požadovat podle článku 25.2, nebo článku 25.3, nebo článku 25.4.
  1. **Odstoupení Zhotovitele**

Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit výlučně v případě, že:

* + 1. Objednatel je v prodlení s jakoukoli nespornou platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti, pokud výše opožděné platby odpovídá alespoň dvaceti procentům (20 %) Ceny díla, a neuhradí takovouto platbu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů uvedené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; anebo
    2. Objednatel je v Úpadku.
  1. **Odstoupení z důvodů okolností vylučujících odpovědnost**

Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost uvedené v článku 23.1 brání v pokračování prací na Díle déle než čtyři (4) měsíce.

* 1. **Účinky odstoupení**
     1. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno druhé Straně.
     2. V případě nedokončení Díla z důvodu odstoupení od Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o prokazatelné a účelně vynaložené náklady v přiměřené výši, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Zhotovitel má však právo pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku oznámení o záměru odstoupit (případně oznámení o odstoupení v případech, kdy se dodatečná přiměřená lhůta nevyžaduje).
     3. V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Zhotovitele nebo v případě nedokončení Díla z důvodů existence okolností vylučujících odpovědnost, má Zhotovitel právo na úhradu části Ceny díla úměrné rozsahu řádně dokončených prací, jakož i přiměřených a odůvodněných režijních nákladů, které mu v této souvislosti vznikly.
     4. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve smyslu článku 24.2 (*Odstoupení Objednatele*) nemá Zhotovitel právo požadovat po Objednateli jakoukoli náhradu újmy, zejména včetně nákladů, k jejichž úhradě se Zhotovitel případně zavázal svým podzhotovitelům v důsledku předčasného ukončení smluvních vztahů s podzhotoviteli.

# smluvní pokuty

* 1. Za porušení povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě sjednávají Strany následující smluvní pokuty:
     1. poruší-li Zhotovitel povinnost postupovat v Díle tak, že nesplní kterýkoliv milník stanovený v Harmonogramu (jiný než Připravenost pro II. etapu a dokončení Díla ve Lhůtě pro dokončení), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení;
     2. poruší-li Zhotovitel povinnosti dokončit milník Připravenost pro II. etapu v termínu stanoveném dle Harmonogramu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení;
     3. poruší-li Zhotovitel povinnosti dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení;
     4. je-li Zhotovitel v prodlení s předáním Dokumentace skutečného provedení stavby podle článku 16.1(a)(ii) nebo je-li v prodlení se zapracováním potřebných připomínek Objednatele, úprav a změn podle článku 16.1(b), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení;
     5. v případě, že Zhotovitel poruší písemný pokyn udělený Objednatelem, včetně pokynu uděleného Objednatelem na kontrolním dnu uvedeném v zápisu z kontrolního dne dle článku 17.1(e) a včetně kterékoliv Změnové instrukce, a nezajistí nápravu ani do čtrnácti (14) dnů ode dne jeho udělení, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení;
     6. je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad oznámených v záruční době ve stanovených termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení;
     7. nesplní-li Zhotovitel ve stanovené lhůtě povinnost předat Objednateli a/nebo udržovat platnost Bankovní záruky vyhovující požadavkům této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení;
     8. poruší-li Zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v článku 12.7 (*Zamezení překážkám a újmě*), článku 13.2 (*Činnost Zhotovitele na Staveništi*), článku 13.3 (*Přístupové cesty*), článku  13.5 (*Zákaz neukázněného chování*), článku 13.6 (*BOZP a další pravidla na Staveništi*) nebo v článku 13.7 (*Koordinace BOZP a bezpečnostních postupů*), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý případ porušení;
     9. poruší-li Zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v článku 12.5 (*Ochrana životního prostředí*) nebo článku 12.6 (*Nakládání s odpady*), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení;
  2. Maximální výše smluvních pokut podle článků 25.1(a) až 25.1(e), které je Objednatel oprávněn požadovat a které bude Zhotovitel povinen dle této Smlouvy uhradit, může dosáhnout nejvýše 15 % (slovy: patnáct procent) Ceny díla.
  3. Maximální výše smluvních pokut podle článků 25.1(f) až 25.1(i), které je Objednatel oprávněn požadovat a které bude Zhotovitel povinen dle této Smlouvy uhradit, může dosáhnout nejvýše 10 % (slovy: deset procent) Ceny díla.
  4. Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše všech smluvních pokut, které je Objednatel oprávněn požadovat a které bude Zhotovitel povinen dle této Smlouvy uhradit, může dosáhnout nejvýše 20 % (slovy: dvacet procent) Ceny díla.
  5. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy ve výši, která přesahuje uhrazenou smluvní pokutu za porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
  6. Na veškeré články této Smlouvy, které se týkají smluvních pokut, se uplatní následující. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu na účet Objednatele do čtrnácti (14) dnů od doručení příslušného oznámení Objednatele.

# ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou Objednateli při provádění Díla, a to v plné výši. Uzavření pojištění dle článku 7 (*Pojištění Zhotovitele*) či uzavření jiných pojištění v daném článku výslovně neuvedených nijak nelimituje Zhotovitelovu odpovědnost za újmu způsobenou při porušení jeho povinností sjednaných v této Smlouvě či stanovených zákonem, ani Zhotovitele jeho odpovědnosti nezbavuje.
  2. Strany se dohodly, že maximální celková výše újmy, kterou je Objednatel oprávněn požadovat a kterou bude Zhotovitel povinen dle této Smlouvy uhradit, může dosáhnout maximálně částky 35 % (slovy: třicet pět procent) Ceny díla. Tento limit se pro vyloučení pochybností uplatní nad rámec smluvních pokut dle článků 25.2 až 25.4 této Smlouvy.

# Licence

* 1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy autorské dílo, nebo pokud Dílo, jeho část anebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně ve smyslu Autorského zákona („**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli oprávnění k výkonu práva Autorské dílo užít v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. Občanského zákoníku:
     1. v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
     2. v územním rozsahu pro celý svět;
     3. pro jakýkoliv způsob užití;
     4. v neomezeném množstevním rozsahu; a
     5. výhradně v souladu s dalšími podmínkami Smlouvy;

(„**Licence**“).

* 1. Licence zahrnuje výhradní oprávnění Objednatele vykonávat po dobu trvání Smlouvy ve vztahu k Autorskému dílu následující úkony: zveřejnění, úpravy včetně dopracování, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, uvádění Autorského díla na veřejnosti pod jménem Objednatele, dokončení nehotového Autorského díla. Zhotovitel zajistí případný nezbytný souhlas třetích osob s výše uvedeným a postupováním tohoto práva na třetí osoby v rámci postoupení Licence či udělení podlicence.
  2. Objednatel není povinen Licenci využít.
  3. Objednatel je oprávněn v rozsahu Licence udělit podlicenci anebo Licenci poustoupit jakékoliv třetí osobě bez omezení.
  4. Má-li Autorské dílo režim zaměstnaneckého díla dle § 58 Autorského zákona, tj. Zhotovitel je (považován za) zaměstnavatel (zaměstnavatele), Zhotovitel provedením Díla bez dalšího postupuje právo výkonu majetkových autorských práv k takovému zaměstnaneckému dílu (Autorskému dílu) Objednateli. Zhotovitel zároveň vůči svým zaměstnancům anebo podzhotovitelům zajistí, že bude možné uvedené právo výkonu majetkových autorských práv bez jakéhokoliv omezení postupovat na třetí osoby.
  5. K žádosti Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto článku Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva výhradního oprávnění k užití Autorského díla Objednateli, resp. postoupení práva výkonu majetkových autorských práv k Autorskému dílu.
  6. Na základě tohoto článku Smlouvy není Zhotovitel oprávněn Autorské dílo užívat či poskytnout licenci k Autorskému dílu třetí osobě, byť zčásti, nesjednají-li Strany písemně jinak nebo neobjedná-li si Objednatel u Zhotovitele další dopracování/změnu Autorského díla.
  7. V případě, že při provádění Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit si oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob udělí Objednateli podlicenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, za jakých Zhotovitel (pod)licenci od třetích osob získal („**Licence třetí osoby**“).
  8. Strany se dohodly, že, není-li v konkrétním případě stanoveno jinak či nevyplývá-li z konkrétního ujednání jinak, odměna za poskytnutí Licence a Licence třetí osoby je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v Ceně díla, a tudíž jsou Licence a Licence třetí osoby jako takové bezúplatné.
  9. Licence dle této Smlouvy se použije v maximální možné míře připuštěné českým právem nejen na Autorské dílo, ale také na jakékoliv výsledky předmětů práv k nehmotným statkům včetně know-how, vynálezů, užitných vzorů, průmyslových vzorů, zlepšovacích návrhů apod., které Zhotovitel vytvoří v rámci provádění Díla („**Předměty práv k nehmotným statkům**“). Zhotovitel tak tímto uděluje Licenci rovněž k Předmětům práv k nehmotným statkům za odměnu uvedenou v tomto článku Smlouvy.

# JAZYK

* 1. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce.
  2. Veškerá korespondence a jiné dokumenty týkající se Smlouvy, které si Strany vyměňují, budou psány v českém jazyce s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě a případů dohodnutých Stranami, kdy bude použit jiný jazyk.
  3. Dokumentace, která bude předkládána českým orgánům a institucím k vyjádření, stanovisku anebo ke schvalovacímu řízení, bude v českém jazyce.

# rozhodné PRÁVO

* 1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem. Práva a povinnosti Stran vyplývající z této Smlouvy, která nejsou Smlouvou upravena, se řídí Občanským zákoníkem.
  2. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují použití jakýchkoli českých nebo mezinárodních standardů obchodních podmínek (např. FIDIC apod.), jakož i Vídeňské úmluvy o smlouvách o mezinárodní koupi zboží. Za součást Smlouvy se považují pouze takové dokumenty, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě. Bez ohledu na výše uvedené se na Smlouvu přiměřeně použijí ICC-Incoterms 2020 a URDG 758 (Jednotná pravidla ICC pro záruky na vyžádání), přičemž v případě rozporu mezi Smlouvou a těmito dokumenty má přednost tato Smlouva.
  3. Strany se dále dohodly, že:
     1. Na Smlouvu se nevztahují následující ustanovení Občanského zákoníku: § 1899, § 1977 až 1979, § 2000, § 2002 až 2004 a § 2008.
     2. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
     3. Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla podzhotovitelem (podzhotoviteli) za podmínek uvedených v článku 6 (*Podzhotovitelé a přímí dodavatelé*).
     4. Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku, s výjimkou případu, kdy by jejich použití nebo uposlechnutí mělo vyvolat nemožnost řádného zhotovení Díla nebo protiprávní stav.
     5. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
     6. Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné podmínky a jejich důsledky, jsou upraveny komplexně ve Smlouvě zejména v článku 23 (*Okolnosti vylučující odpovědnost*), jejichž znění Zhotovitel výslovně přijímá. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.
     7. Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2600 až § 2603, § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 Občanského zákoníku.
     8. Cena díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH, změny Ceny díla a Bankovní záruka jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
     9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
     10. Zhotovitel potvrzuje, že všechny doložky obsažené v této Smlouvě považuje za srozumitelné, nejsou pro něj nevýhodné a že se tato Smlouva neodchyluje od obvyklých podmínek sjednaných v obdobných případech. Strany se dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o adhezních smlouvách, upravující odkazy na obchodní podmínky obsažené ve vzorových smlouvách a definující nesrozumitelná nebo zvlášť nevýhodná ustanovení a podmínky jejich platnosti, se na smluvní vztah založený touto Smlouvou nepoužijí.
     11. Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky. Strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
  4. Vzdání se práva na nápravu porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy, jakož i jiných příslušných smluv, není považováno za vzdání se práva na nápravu jiného porušení takového ustanovení Smlouvy nebo jiného ustanovení, i když jsou stejné povahy. Nevyužití práva není považováno vzdání se takového práva.
  5. Strany tímto prohlašují a potvrzují, že jsou obchodními společnostmi a nikoli spotřebiteli. Žádná ze Stran se nepovažuje za „slabší smluvní stranu“ ve smyslu Občanského zákoníku a obě Strany měly dostatečnou možnost seznámit se s textem a obsahem Smlouvy. Obě Strany plně rozumí ustanovením této Smlouvy a považují tato ustanovení za dostatečně sjednaná, a nikoliv za zvláště nevýhodná. Strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, a že její obsah je pro ně dostatečně srozumitelný a určitý.

# ŘEŠENÍ SPORŮ

* 1. Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby veškeré neshody nebo spory, které mezi nimi vzniknou na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, vyřešili smírnou cestou přímým neformálním jednáním.
  2. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou, bude takový spor s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodnut s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto řádu. Místem rozhodčího řízení bude Praha, Česká republika a jazykem rozhodčího řízení bude český jazyk. Při rozhodování se budou rozhodci řídit hmotným právem pro spor rozhodným. Rozhodčí nález vydaný rozhodci je konečným rozhodnutím ve věci a je pro účastníky závazný. Rozhodčí nález je vykonatelný soudem nebo jiným příslušným orgánem při splnění podmínek pro výkon rozhodčího nálezu stanovených právním řádem místa, kde má být vykonán. Každá ze stran Smlouvy ponese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s rozhodčím řízením včetně nákladů na právní zastoupení. Všechny ostatní náklady a výdaje se mezi Strany rozdělí v souladu s rozhodnutím rozhodčího soudu.

# OZNÁMENÍ

* 1. Veškerá oznámení, která mají být učiněna podle Smlouvy, se doručují osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo e-mailem na adresu příslušné Strany uvedenou v tomto článku níže za předpokladu, že kterákoli ze Stran písemně oznámí druhé Straně změnu své poštovní nebo e‑mailové adresy pro příjem takových oznámení. Strany se dohodly, že veškerá sdělení zaslaná elektronickou poštou se považují za ekvivalent písemné formy.
  2. Kdykoli tato Smlouva vyžaduje vyhotovení a předání souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení, žádostí nebo jiných sdělení jakoukoli Stranou, tato sdělení se doručují osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou, s výjimkou sdělení organizační povahy, která žádným způsobem nemění tuto Smlouvu a která nemají dopad na provádění Díla, Cenu díla nebo Harmonogram, přičemž takováto organizační sdělení mohou Strany zasílat na e-mailovou adresu druhé Strany uvedenou v tomto článku 31 (*Oznámení*). Strany se dohodly, že veškerá sdělení zaslaná elektronickou poštou se považují za ekvivalent písemné formy. Za uvedených podmínek zahrnují oznámení veškeré pokyny, příkazy a osvědčení, které mají být učiněny podle této Smlouvy.
  3. Veškerá sdělení budou doručována příslušné Straně dle kontaktních údajů pro příjem oznámení uvedených v článku 31.5 a v článku 32.1.
  4. Každá Strana je oprávněna oznámit změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) dnů, další oznámení budou poté doručována podle uvedených kontaktních údajů, aniž bude potřebné vyhotovovat dodatek k této Smlouvě.
  5. Všechna oznámení se zasílají na adresu:
     1. Objednatele:

AL INVEST Břidličná, a.s.

Adresa: Bruntálská 167, 793 51 Břidličná, Česká republika

Telefon: + 420 554 221 111

E-mail: info@alinvest.cz

* + 1. Zhotovitele:

[●]

Adresa: [●]

Telefon: [●]

E-mail: [●]

K rukám: [●]

# Zástupci Stran

* 1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující fyzické osoby svými zástupci:
     1. zástupce Objednatele:

Jméno: Ing. Lucie Lukášová

Adresa: Bruntálská 167, 793 51 Břidličná, Česká republika

Telefon: + 420 727 874 343

E-mail: lucie.lukasova@alinvest.cz

* + 1. zástupce Zhotovitele:

Jméno: [●]

Adresa: [●]

Telefon: [●]

E-mail:  [●]

* 1. Osoby uvedené v článku 32.1 jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení; zástupci Stran jsou však oprávněni Strany zavazovat k veškerým Změnám, a to postupem dle článku 22 (*Změny*).

# POSTOUPENÍ

* 1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit nebo převést Smlouvu, a to ani jako celek, ani její část, ani jakékoliv pohledávky a práva z ní vyplývající, včetně převodu závodu nebo jeho části na jinou osobu. Za takové postoupení se považuje i jakákoli podstatná změna vlastnické struktury Zhotovitele.

# ZAPOČTENÍ

* 1. Objednatel je oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky dle této Smlouvy na zaplacení smluvních pokut uvedených v článcích 25.1(a) až 25.1(i), včetně pohledávek na zaplacení veškerých přiměřených nákladů prokazatelně vzniklých z uplatnění veškerých práv z odpovědnosti za vady a náhrady škody, na jakékoliv pohledávky Zhotovitele související s touto Smlouvou.
  2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky na pohledávky Objednatele související s touto Smlouvou.

# OCHRANA INFORMACÍ

* 1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které Objednatel předá nebo jinak sdělí Zhotoviteli, včetně této Smlouvy a jejích dodatků a příloh, jsou považovány za přísně důvěrné.
  2. Zhotovitel se zavazuje tyto důvěrné informace uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám, ani jim neumožnit přístup k takovým informacím bez výslovné instrukce Objednatele. Zhotovitel nesmí používat tyto informace k jiným účelům než plnění předmětu této Smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, jiné osobě než Objednateli. Toto ujednání však nijak neomezuje Zhotovitele v plnění předmětu Smlouvy, v rozsahu, v jakém je nezbytné sdílení informací s orgány veřejné moci, podzhotoviteli, přímými dodavateli Objednatele, výstavci Bankovní záruky nebo Záruky mateřské společnosti nebo pojistiteli.

# OCHRANA osobních údajů

* 1. Každá Strana souhlasí s tím, že druhá Strana bude evidovat a zpracovávat její osobní údaje (a osobní údaje jejích zaměstnanců a spolupracujících osob) v rozsahu nezbytném pro účely plnění této Smlouvy, vedení evidence právních vztahů z této Smlouvy, vedení případných sporů z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a pro plnění daňových a jiných zákonných povinností Stran.
  2. Strany se zavazují dodržovat všechny příslušné předpisy o ochraně osobních údajů, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), a tuto povinnost případně uloží i svým obchodním partnerům. Pokud budou úřady vyžadovat poskytnutí osobních údajů, mohou být tyto údaje předány výhradně těmto úřadům a následně musí být Stranami pečlivě uchovávány.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
  2. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
  3. Tato Smlouva může být uzavřena a měněna (a) v listinné podobě s fyzickými podpisy, (b) v elektronické podobě pomocí DocuSign, Adobe Sign nebo jiných podobných standardizovaných řešení, (c) výměnou elektronických kopií (skenů) uzavřené Smlouvy nebo jejího dodatku nebo (d) jakoukoli kombinací výše uvedených způsobů. Tato Smlouva nebo její změny mohou být vyhotoveny v libovolném počtu stejnopisů. Článek 22 (*Změny*) tímto není dotčen.

[*PŘÍLOHY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ*]

PŘÍLOHA 1

HARMONOGRAM

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MILNÍKY A ZÁVAZNÉ TERMÍNY PRO ZHOTOVITELE** | | | |
| **#** | **Úkon** | **Článek Smlouvy** | **Termín milníku**  **(nejpozdější datum)** |
|  | | | |
|  | Uzavření Smlouvy. | Článek 37.1 | bude doplněno v den uzavření Smlouvy |
|  | Zahájení prací Zhotovitelem. | Článek 8.1(a) | bezodkladně po uzavření Smlouvy |
|  | Úvodní schůzka. | Článek 15.5 | sedm (7) dnů ode dne uzavření Smlouvy |
|  | Předání a převzetí Staveniště Zhotovitelem. | Článek 8.2  Článek 13.1 | sedm (7) dnů ode dne uzavření Smlouvy |
|  | Ustanovení Koordinátora BOZP a Zástupce BOZP. | Článek 13.7(a) |
|  | Předložení Objednateli (i) seznamu hlavních členů řídícího týmu Zhotovitele a hlavních členů řídícího týmu jeho podzhotovitelů a jejich kontaktní údaje, (ii) vyznačení vzájemných vztahů hlavních členů řídícího týmu Zhotovitele a jeho podzhotovitelů (organigram). | Článek 12.3 | pět (5) dnů ode dne předání Staveniště |
|  | Připravenost pro II. etapu | Článek 1.1 | [doplní Zhotovitel; nejpozději 15. srpna 2025] |
|  | Doručení Objednateli žádosti o provedení přejímacího řízení. | Článek 19.3(a) | Lhůta pro dokončení mínus deset (10) dnů |
|  | Vyklizení Staveniště. | Článek 13.4(a) | Lhůta pro dokončení |
|  | Dokončení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli na základě Zápisu o převzetí Díla. | Článek 3.1  Článek 19.1(d)  Článek 19.3 | Lhůta pro dokončení |
|  | **Lhůta pro dokončení** | Článek 1.1 | 31. října 2025 |

PŘÍLOHA 2

Dokumentace pro provádění stavby

PŘÍLOHA 3

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

[K doplnění Zhotovitelem]

PŘÍLOHA 4

VZOR BANKOVNÍ ZÁRUKY

Pro: **AL INVEST Břidličná, a.s.**

Bruntálská 167

793 51 Břidličná

Česká republika

Byli jsme informováni, že náš klient [●], se sídlem [●], identifikační číslo: [●], zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [●] („**Zhotovitel**“), uzavřel dne [●] se společností AL INVEST Břidličná, a.s., jako objednatelem, smlouvu o dílo týkající se zhotovení „[●]“ v Břidličné, Česká republika („**Smlouva**“).

Rozumíme, že článek 11.1 (*Bankovní záruka pro záruční plnění*) Smlouvy vyžaduje, aby Zhotovitel zajistil poskytnutí bankovní záruky ve výši pěti procent (5 %) Ceny díla, což odpovídá [částka a měna], za účelem zajištění náhrady za případný finanční nárok vyplývající z neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy („**Bankovní záruka**“).

My, [doplní se název a kontaktní údaje banky], tímto neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašujeme, že Vám na Vaši první písemnou výzvu zaplatíme bez námitek a výhrad jakoukoli částku nebo částky v souladu s touto Bankovní zárukou, jak je uvedeno výše, aniž byste museli prokazovat nebo dokládat důvody nebo příčiny pro Vašeho požadavku na vyplacení částky uvedené v této Záruce. Tímto se vzdáváme požadavku, abyste uplatnili uvedený nárok nejdříve u Zhotovitele před tím, než jej uplatníte u nás.

Naše závazky z této Bankovní záruky jsou omezeny do maximální celkové výše: [●] [částka a měna].

Tato Bankovní záruka je platná a účinná ode dne jejího vystavení a zůstává platná a účinná do [●].

Jakoukoli písemnou žádost podle této Bankovní záruky musíme obdržet před uplynutím platnosti a účinnosti výše.

Po uplynutí doby platnosti Bankovní záruka automaticky zaniká, ať už nám byla vrácena, nebo ne.

Tato Bankovní záruka není převoditelná ani přenosná.

Dále souhlasíme s tím, že žádná změna nebo doplněk či jiná úprava podmínek Smlouvy nebo prací na Díle, které mají být podle ní provedeny, nebo jakéhokoli smluvního dokumentu, které mohou být uzavřeny mezi Vámi a Zhotovitelem, nás žádným způsobem nezprostí povinností plynoucích z této Bankovní záruky a tímto se vzdáváme nároku na doručení oznámení o jakékoli takové změně, dodatku nebo úpravě.

Tato Bankovní záruka se řídí českým právem a přiměřeně se na ni uplatní URDG 758, přičemž ustanovení této Bankovní záruky mají přednost.

S pozdravem

(PODPIS BANKY)

NÁZEV BANKY

ADRESA

Razítko, je-li relevantní

PŘÍLOHA 5

Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby

1. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby
   1. Dokumentace obsahuje tyto části:
      1. **Průvodní zpráva**
      2. **Souhrnná technická zpráva**
      3. **Situační výkresy**
      4. **Výkresová dokumentace**
2. Průvodní zpráva
   1. Identifikační údaje
      1. Údaje o stavbě
         1. název stavby,
         2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
      2. Údaje o vlastníkovi
         1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
         2. jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
         3. obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).
      3. Údaje o zpracovateli dokumentace
         1. jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),
         2. jméno a příjmení (fyzická osoba).
   2. Seznam vstupních podkladů
      1. základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
      2. základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
      3. další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.
3. Souhrnná technická zpráva
   * 1. popis území stavby, ochrana území podle příslušných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
     2. popis stavby
        1. účel užívání stavby,
        2. trvalá nebo dočasná stavba,
        3. ochrana stavby podle příslušných právních předpisů,
        4. parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
        5. základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
     3. technický popis stavby a jejího technického zařízení,
     4. zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
     5. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
     6. ochranná a bezpečnostní pásma,
     7. vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.
4. Situační výkresy
   1. Katastrální situační výkres
      1. měřítko podle použité katastrální mapy,
      2. vyznačení stavby,
      3. vyznačení vazeb a vlivů na okolí.
   2. Koordinační situační výkres
      1. měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
      2. hranice pozemků, parcelní čísla,
      3. stávající objekty a zákres povrchových znaků technické infrastruktury,
      4. stávající výškopis a polohopis,
      5. stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
      6. okótované odstupy staveb,
      7. stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
      8. stávající vzrostlá vegetace,
      9. ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
      10. zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
      11. odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.
5. Výkresová dokumentace
   1. Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.
   2. Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, a technickou zprávou.

PŘÍLOHA 6

MIMOŘÁDNÉ KLIMATICKÉ PODMÍNKY

1. Základní principy
   * 1. Počasí se bude měřit a počítat z meteorologické stanice Objednatele v půldenních intervalech, a to dvakrát denně v 10 hodin a v 15 hodin, nebo v dokumentovaném intervalu, který bude nejblíže uvedeným časům.
     2. Referenčními údaji budou hodnoty ohlášené a certifikované oficiální meteorologickou stanicí, která je nejblíže Staveništi. Budou-li v místě nejbližší meteorologické stanice zjevně odlišné povětrnostní podmínky (například jiná nadmořská výška), dohodnou se Strany na nejvíce srovnatelné meteorologické stanici.
     3. Při provádění vnitřních prací se na mimořádné klimatické podmínky nebude brát ohled.
     4. Nepředvídatelné podmínky z důvodu existence mimořádných klimatických podmínek mohou nastat pouze tehdy, pokud Zhotovitel prokáže, že přijal nezbytná opatření a vynaložil maximální úsilí ke zmírnění nebo neutralizaci negativního vlivu takových mimořádných klimatických podmínek. Mezi taková opatření patří například včasné a pravidelné odklízení sněhu nebo ledu ze staveniště nebo ze střechy, zakrytí příslušných částí plastovou fólií popřípadě tepelnou izolací, použití speciálních přísad nebo změnu harmonogramu dotčených prací, pokud nejsou v kriticky důležité návaznosti.
     5. Nastanou-li mimořádné klimatické podmínky, je nutné veškeré dotčené práce i opatření k minimalizaci nebo neutralizaci negativních dopadů podrobně zadokumentovat ve stavebním deníku a v samostatném dokumentu. Tento dokument je třeba předat Objednateli bezprostředně po druhém termínu měření.
     6. V případě požadavku na jakoukoli změnu Harmonogramu definovaného ve Smlouvě bude Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli dokumenty prokazující (i) mimořádné klimatické podmínky a (ii) veškeré práce, které Zhotovitel provedl za účelem eliminace vlivů těchto podmínek (odvodnění, odčerpávání dešťové vody, zkoušky hutnosti prokazující špatný stav podloží, případně další zkoušky na základě dohody s Objednatelem).
2. Popis mimořádných klimatických podmínek
   * 1. Mimořádné klimatické podmínky, které se mohou v průběhu provádění některých prací považovat za Nepředvídatelné podmínky, jsou následující:
        1. více než pět (5) po sobě jdoucích dnů, kdy (i) teploty jsou nižší než mínus pět (-5) °C anebo (ii) naprší více než 10 mm srážek denně v období provádění zemních prací – jmenovitě stabilizace, vápnění a hutnění.
        2. teploty nižší než mínus pět (-5) °C během „mokrých prací“ při výstavbě prefabrikovaných prvků a vnějších betonářských prací.
        3. rychlost větru překračující 11 m/s při instalaci prefabrikátů a práci na plášti budovy.
     2. Klimatické podmínky (například sníh, led), které zaměstnancům/podzhotovitelům Zhotovitele nedovolují provádět práce v souladu s ustanoveními vnitrostátní legislativy a omezeními vyplývajícími z ustanovení příslušných právních předpisů v oblasti BOZP a ustanovení inspekce práce nebo přímých nařízení příslušných orgánů.
     3. Za Nepředvídatelné podmínky lze považovat šestý (6.) a následující po sobě jdoucí den (dny) s mimořádnými klimatickými podmínkami (to neplatí pro článek 2 odst. a) písm. i) tohoto dokumentu.
3. Pokračování provádění prací
   * 1. V případě výskytu Nepředvídatelných podmínek v důsledku existence mimořádných klimatických podmínek je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění takových prací, které nejsou dotčeny mimořádnými klimatickými podmínkami.

PŘÍLOHA 7

Seznam dodávek médií ze strany Objednatele

1. Objednatel zajistí přístup k následujícím dodávkám:
   * 1. napojení na elektrickou energii a odběr elektrické energie;
     2. přístup k vodovodnímu řadu a odběr pitné vody; a
     3. přístup k vodovodnímu řadu a odběr průmyslové (nepitné) vody.
2. Umístění odběrných míst je vyznačeno v Příloze 9 (*Vymezení Staveniště*).

PŘÍLOHA 8

RIZIKA NA STAVENIŠTI

1. Obecné
   1. Informace o rizicích od společnosti AL INVEST Břidličná, a.s. - oblast bezpečnosti práce (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) - § 101.
   2. **Zhotovitel: [**●**]**
   3. **Obsah práce:** Výstavba průmyslové haly.
   4. **Pracoviště:** Vymezeno Staveništěm. Příjezd k nové hale je po účelové komunikaci v areálu, pohyb po provozu ve směru k převzatému pracovišti. Uvnitř objektu s možností kontaktu s dopravou. Sociální zařízení ve vlastním sociálním zázemí. Pohyb autem i pěšky. Vjezd do areálu zadní vrátnicí, náklad zadní vrátnicí.
   5. **Parkování:** pouze na vyhrazeném místě, popřípadě parkovišti; pokud není k dispozici, pak na místě dohodnutém se zástupci Objednatele.
   6. Pro práci budou používat vlastní technická zařízení: bagr, jeřáb, plošiny, ruční nářadí apod.
   7. Doba trvání prací od ●**/**●**/2025 do 31/10/2025**.

Na zakázce budou spolupracovat podzhotovitelé (dodavatelé), které Zhotovitel předem písemně oznámí Objednateli podle článku 6.1 Smlouvy. Zhotovitel oznámí Objednateli změnu každého podzhotovitele.

1. Kontrolní dny: 1x týdně
   1. Délka práce v den výkonu práce: 7:00 až 17:00
   2. Vedení stavebního deníku: ANO
   3. Bude prováděna činnost s nebezpečím požáru (práce s otevřeným ohněm): ANO
   4. Pro plnění podmínek BOZP: Luboš Rochovanský, kontakt: + 420 606 723 089
   5. Pro plnění podmínek PO: Pavel Švan, kontakt: + 420 602 402 897
   6. Pro plnění podmínek ekologie: Pavla Kozelková, kontakt: + 420 702 238 420
2. VYTVOŘENÁ RIZIKA
   1. Základní soupis rizik, vznikajících na straně Objednatele (např. při plnění smluv, pracovních objednávek, při návštěvách, prohlídkách apod.):
      1. Riziko vyplývající z expozice hluku - viz aktuální seznam rizikových pracovišť nebo přehled kategorizace prací Objednatele;
      2. Viz: F:\DIVIZE\BOZP,PO,Ekologie\RIZIKA\_provoz AIB;
      3. Riziko vyplývající z používání chemických látek - viz aktuální seznam rizikových pracovišť nebo přehled kategorizace prací u Objednatele;
      4. Viz: F:\DIVIZE\BOZP,PO,Ekologie\RIZIKA\_provoz AIB;
      5. Rizika vyplývající z užívání pozemních komunikací, dopravních zařízení, motorových vozíků, motorových vysokozdvižných vozíků, nemotorových a motorových vozidel (včetně kolejových vozidel na průmyslových drahách) - umístění informativních, zákazových a příkazových značek, povinnost pohybovat se po vyznačených komunikacích;
      6. Nebezpečí požáru, nebezpečí výbuchu hořlavých plynů a výparů - umístění informativních, zákazových a instrukčních značek, umístění hasicích přístrojů, povinnosti v rozsahu Řádu pro svařování se zvýšeným rizikem před zahájením svařování;
      7. Riziko vyplývající z pohyblivých částí strojů a mechanických zařízení - zákaz neoprávněné obsluhy, pracovní oděv bez volných částí;
      8. Před vstupem do nebezpečného prostoru je nutné se vždy zeptat obsluhy a vstupovat pouze na jasný a zřetelný pokyn. Při opakovaném vstupu je nutné koordinovat postup s pověřenou osobou Objednatele;
      9. Riziko vyplývající z přepravy jeřábem - zákaz vstupu pod zavěšená a přepravovaná břemena (pracoviště SBP OS 04-06);
      10. Riziko vyplývající ze zpracovávaných a používaných materiálů (horký kov, horké látky) - zákaz neoprávněné manipulace;
      11. Ekologické důsledky - zákaz činností vedoucích k potenciálnímu znečištění ovzduší a vodních toků;
      12. Riziko úrazu elektrickým proudem - elektroinstalace a rozvody v budovách a na budovách, trafostanice a elektrické rozvodny, nabíjení, např. elektrické ovládání jeřábu, poškození kabelů elektrických rozvodů, nežádoucí kontakt při manipulaci s materiálem, osvětlení;
      13. Riziko způsobené spoluprací v rámci více prací, pohybem osob na místě provádění prací, manipulačními pracemi nebo výskytem jiného zhotovitele mimo tuto akci;
      14. Riziko úderu do hlavy - provoz jeřábu, přístup a prostory s nedostatečnou výškou pro vzpřímenou postavu, vyčnívající předměty;
      15. Riziko vstupu do pracovního prostoru pracovního procesu;
      16. Riziko úrazu osob Zhotovitele při činnostech Objednatele;
      17. Riziko zakopnutí, pádu v důsledku nerovností, překážek, změn úrovně podlahy;
      18. Riziko uklouznutí při pohybu na silnicích, stavbách, nezpevněných površích. Vliv pracovního prostředí, ve venkovních prostorách vliv mikroklimatických podmínek (déšť, listí, kluzká tráva, bláto, led);
      19. Riziko uklouznutí na mokré nebo mastné podlaze;
      20. Riziko nezajištění dostatečného pracovního/manipulačního prostoru (uvolnění pracoviště, odstranění překážek na požadovanou nebo potřebnou vzdálenost apod.);
      21. Riziko pádu dolů (např. technologické nezakryté prohlubně apod.). Označeno na podlaze žlutě;
      22. Riziko snížené viditelnosti;
      23. Další standardní prohlášení o nebezpečí:
          1. na Staveništi jsou umístěna různá technologická zařízení, se kterými není dovoleno manipulovat a zasahovat do nich mimo dohodnutý rozsah prací;
          2. při různých manipulacích s břemeny, nářadím apod. je třeba klást zvýšený důraz na nenarušování technologických zařízení a rozvodů.

Poznámka: Je nutné poskytnout školení o rizicích a zdravotních rizicích podle charakteru přidělené činnosti a charakteru provozu nebo místa, kde má být smluvně přidělená činnost vykonávána. Např. riziko přítomnosti jiného dodavatele v rámci jiné zakázky Objednatele.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE PRO ZHOTOVITELE (NEBO NÁVŠTĚVNÍKY, prohlídky ATD.) O ELIMINACI DEFINOVANÝCH RIZIK
   1. Kromě obecně platných předpisů o bezpečnosti práce platí pro osoby z jiných organizací, které vykonávají práce v prostorách Objednatele, následující specifické požadavky týkající se bezpečnosti práce:
      1. Osoby jsou povinny dbát veškerého značení (včetně dopravního značení) v areálu Objednatele a v ostatních areálech, které Objednatel užívá nebo má v nájmu. Před zahájením činnosti se osoby ohlásí odpovědnému vedoucímu pracovníkovi Objednatele.
      2. Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostního a požárního značení umístěných v jednotlivých dílnách a prostorách Objednatele, kde vykonávají svou práci.
      3. Osoby mohou používat pouze určené cesty, vchody a východy, které jsou určeny osobám v areálu Objednatele.
      4. Chodci musí používat chodník a chodit vpravo. Pokud chodník není k dispozici, chodci chodí po levém okraji vozovky. Chodci nesmí omezovat volný průběh provozu, zejména nepřiměřeným seskupováním.
      5. Chodci musí při pohybu na pracovištích používat určené přístupové cesty a při přecházení komunikací určené přechody pro chodce. Mimo vyznačené přechody je možné přecházet pouze kolmo ke směru jízdy. Chodci se musí před vstupem do vozovky přesvědčit, zda je přechod bezpečný. Přelézání ochranného zábradlí je zakázáno. Při používání schodišť se osoby přidržují zábradlí.
      6. Chodci mohou jít po krajnici ve skupině po dvou za předpokladu, že neohrozí nebo neomezí provoz, zejména za snížené viditelnosti nebo zvýšeného provozu.
      7. Osoba, která tlačí nebo táhne ruční vozík o celkové šířce větší než šedesát (60) cm, musí jít po pravé straně vozovky.
      8. Zhotovitel není oprávněn v prostorách Objednatele jezdit na kole. Jízdní kola lze zaparkovat a uzamknout v cyklistické místnosti na vrátnici.
      9. S ohledem na rizika vyplývající z pracovního prostředí je ve všech výrobních a provozních prostorách zakázáno používat mobilní telefony, tablety a sluchátka (MP3 přehrávače atd.). Pracovní hovory jsou povoleny za předpokladu, že jsou prováděny mimo prostory s nebezpečím výbuchu a z bezpečného místa.
      10. Tyto osoby musí udržovat pracoviště v pořádku.
      11. Osobám, které jsou pod vlivem alkoholu nebo psychotropních a návykových látek, je zakázáno vstupovat na pracoviště Objednatele a vykonávat pro Objednatele jakékoliv práce. Zakázáno je rovněž vnášení alkoholických nápojů a jejich konzumace v prostorách Objednatele. To platí i pro psychotropní a návykové látky. Zjištění ovlivnění alkoholem nebo jinými návykovými látkami se tyto osoby podrobí na pokyn pověřeného zaměstnance Objednatele (tj. vedoucího zaměstnance uvedeného v pracovním řádu).
      12. Kouření je zakázáno v celém areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst, která splňují podmínky stanovené vnitřním předpisem Objednatele a která jsou řádně označena.
      13. Jakýkoliv úraz, který by byl spojen s odpovědností Objednatele nebo ve vztahu k jiné osobě v souvislosti s činností Objednatele, a ke kterému dojde v prostorách Objednatele, jsou pracovníci, odpovědný zástupce Zhotovitele a třetí osoba povinni neprodleně oznámit odpovědné osobě Objednatele. Zhotovitel je povinen proškolit a upozornit své pracovníky a další osoby v souvislosti s činností Objednatele na povinnost neprodleně a bezodkladně ohlásit vznik úrazu (nehody). Následně je třeba úrazy hlásit na pracovišti nebo na příslušné vrátnici Objednatele. Úrazy je možné ošetřit s využitím lékárničky na pracovišti nebo přivolat hasiče Objednatele na telefonní číslo +420 554 22 2222.
      14. V případě vážné nehody, potřeby lékařské pomoci volejte 155.
      15. V případě požáru, nehody apod. volejte na níže uvedená telefonní čísla:

Lékař, kancelář 2304

Hasičský záchranný sbor AL INVEST Břidličná, a.s. 2222

Vypnutí proudu 2344, 2433

Uzavření přívodu plynu 2302, 2306, směny viz adresář Objednatele

Veřejné linky

Zdravotní pohotovostní služba 155

Policie 158

Hasičská služba 150

Vodohospodářský orgán 554 711 051

Úpravna vody Karlov 554 273 141

Objednatel 554 221 111, 554 222 xxx

* + 1. Osoby nesmí svou činností ohrožovat jednotlivé složky životního prostředí (vodu, ovzduší, půdu), zejména s důrazem na blízkost vodních toků.
    2. Odpady, chemikálie a škodlivé látky musí osoby odkládat na určená místa. V případě nedostatku informací se osoby dotážou pověřeného pracovníka Objednatele. Odpady musí být odstraňovány v souladu se smluvními ujednáními a nesmí být vyhazovány do kontejnerů Objednatele.
    3. Vylévání kapalin do kanálů je zakázáno. Při práci je nutné postupovat tak, aby nedošlo k ekologickým haváriím (např. rozlití oleje, pohonných hmot, úniku plynu apod.). V případě havárie je nezbytné přivolat odpovědnou osobu Objednatele nebo přímo hasičský sbor Objednatele.
    4. Osoby mohou vykonávat pouze činnost, která je předmětem smlouvy nebo dohody o dodávkách. Jakoukoli jinou činnost mohou vykonávat pouze s vědomím a souhlasem pověřeného pracovníka Objednatele.
    5. Osoby mohou vstupovat pouze na taková pracoviště Objednatele, kde mají vykonávat smluvně sjednané práce, nakládku nebo vykládku. Dále mohou vstupovat do sanitárních zařízení (WC, šatny, sprchy, koupelny, jídelny, odpočívárny, zdroje pitné vody apod.) určených v rámci dodávky prací a činností. Na jakákoli jiná místa mohou vstupovat pouze s vědomím a souhlasem pověřeného pracovníka Objednatele. Používat osobní ochranné pomůcky (bezpečnostní obuv, vestu s vysokou viditelností, v halách helmu).
    6. Osoby jsou povinny řídit se veškerými pokyny odpovědného pracovníka Objednatele, jakož i doprovázejícího pracovníka Objednatele při prohlídkách, návštěvách apod.
    7. Zhotoviteli a jeho subdodavatelům je zakázáno obsluhovat a zasahovat do strojního zařízení Objednatele, používat pomůcky, nářadí, manipulační techniku apod., pokud nejsou zapsány ve stavebním deníku a řádně předány do užívání.
    8. V případě potřeby a nejasností je nutné se vždy předem dotázat odpovědného pracovníka Objednatele. Odpovědné osoby Objednatele a Zhotovitele musí předem řešit veškeré problémy v průběhu prací, které mají vliv na bezpečnost.
    9. Osoby Zhotovitele nebo subdodavatele nejsou oprávněny opustit pracoviště při přerušení nebo ukončení pracovní činnosti, aniž by zajistily nebo zabezpečily pracoviště proti vzniku havárie, provedly úklid.
    10. Po přerušení nebo ukončení pracovní činnosti mohou osoby Zhotovitele nebo subdodavatele opustit pracoviště pouze za předpokladu, že je zabezpečeno proti vzniku úrazu, vyčištěno a všechny uložené náklady jsou stabilní.
    11. Práce s otevřeným ohněm lze provádět pouze na základě předem vydaného písemného povolení.
    12. Před zahájením prací Zhotovitel a Objednatel prověří a zkontrolují bezpečný stav pracoviště. Totéž platí pro pohyb třetích osob. Pokud má Zhotovitel nějaké připomínky, předloží je při školení. Později se postupuje podle postupu uvedeného v článku 5 písm. (f) tohoto dokumentu
    13. Zhotovitel nebude požadovat ani tolerovat, aby pracovníci Objednatele nebo třetí osoby prováděli práce, které by byly nad rámec jejich povinností a stanoveného rozsahu prací Zhotovitele podle smluvních podmínek.
    14. Je zakázáno používat závěsy s požadovanou nosností a konfigurací bez písemného souhlasu odpovědného pracovníka Objednatele.
    15. Přístupu k jeřábu je zakázán.
    16. Osoby musí dodržovat a nesmí odstraňovat nebo poškozovat instalované výstražné značení, světelnou nebo zvukovou signalizaci, ochrany, kryty, zábrany atd. Pracoviště ani jeho bezpečnostní vybavení nesmí nijak upravovat. Bezpečnostní prvky jsou vysvětleny na konkrétních pracovištích a v provozních halách.
    17. Při otevírání pece je ZAKÁZÁNO se k ní přibližovat nebo ji obcházet. Pohyb je možný až po ukončení práce a uzavření pece a mimo dosah pece.

Poznámka: Je nutné poskytnout školení o rizicích a zdravotních rizicích podle charakteru přidělené činnosti a charakteru provozu nebo místa, kde má být smluvně přidělená činnost vykonávána.

1. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE (PŘI PROVÁDĚNÍ SMLUVNÍCH PRACÍ).
   * 1. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné seznámení s tímto dokumentem (včetně ověření znalostí) všech svých pracovníků pověřených plněním úkolů ve vztahu k Objednateli.
     2. Zhotovitel může pověřit zajištěním úkolů pro Objednatele pouze osoby a pracovníky, vůči kterým má splněny povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména zákoníku práce, v platném znění (např. zajištění kvalifikace, lékařské prohlídky, školení a ověření znalostí na základě předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti, poskytnutí vhodných osobních ochranných pracovních prostředků a mycích prostředků, evidence pracovní doby včetně případné práce přesčas, práce v noci, evidence doby odpočinku, případně bezpečnostních přestávek a dalších evidenčních povinností souvisejících s režimem práce, placeného volna, evidence případných rizikových prací apod.).
     3. Zhotovitel tímto bere na vědomí veškerá pracovní rizika vyplývající z charakteru výrobní a provozní činnosti v prostorách Objednatele a prováděných prací jako předmětu Díla, včetně rizika úrazů a jiných škod na zdraví a zavazuje se nést jejich následky.
     4. Při zajišťování úkolů, činností a dodávek prací pro Objednatele Zhotovitel zaručuje přísné dodržování všech ustanovení vyplývajících z platných právních předpisů, bezpečnostních předpisů a postupů z jeho strany po celou dobu dodávky.
     5. Zhotovitel stanoví bezpečný pracovní postup s ohledem na zajištění ochrany zdraví při práci a bezpečnost. Zhotovitel musí věnovat zvláštní pozornost zajištění bezpečnosti při práci se stroji a mechanickými zařízeními, s elektrickými spotřebiči, v prostorách s nebezpečím výbuchu, v prostorách se zákazem kouření a používání otevřeného ohně. Zhotovitel je povinen spolupracovat s pracovníky Objednatele na zajištění potřebné koordinace – vymezení pracoviště a prostor s případným zákazem vstupu a činnosti, zajištění předmětů proti pádu a nežádoucímu pohybu a zajištění bezpečnosti práce ve výškách (upřesnění koordinace při přidělování kotevních míst, odborné a zdravotní způsobilosti k výkonu práce ve výškách).
     6. Pokud Zhotoviteli nejsou známy správné způsoby zajištění bezpečnosti práce při zajišťování úkolů, činností a dodávek prací pro Objednatele nebo tyto způsoby nejsou možné, nebo má Zhotovitel pochybnosti o rozsahu a způsobu zajištění bezpečnosti práce (ve vztahu k pracovníkům Zhotovitele i pracovníkům Objednatele), je povinen přerušit práce a neprodleně informovat příslušného pracovníka Objednatele.
     7. Pokud si Zhotovitel v rámci plnění činností pro Objednatele přizve další subdodavatele, odpovídá za koordinaci jejich činností a předání těchto písemných informací o rizicích Zhotovitel. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen předem informovat také příslušného pracovníka Objednatele.
     8. Zhotovitel je povinen ve smyslu platného zákoníku práce rovněž písemně upozornit Objednatele na rizika vyplývající z činností vykonávaných Zhotovitelem (viz níže) a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud Zhotovitel ke dni zahájení výkonu činnosti Zhotovitele nepředloží písemné oznámení o rizicích, má se za to, že hodnota rizika činnosti Zhotovitele je „nulová“ a součinnost při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se od Objednatele nevyžaduje.
     9. Rizika vyplývající z práce nebo činnosti Zhotovitele v prostorách Objednatele: Poznámka: Vyplní Zhotovitel v případě, že Zhotovitel neposkytl jinou formu oznámení o rizicích vyplývajících z činnosti Zhotovitele v prostorách Objednatele; pokud rizika neexistují, Zhotovitel to uvede.
     10. Definovaná bezpečnostní opatření na pracovišti a v jeho okolí, umístění břemen, doprava atd. z hlediska BOZP, požární ochrany a ekologie.
     11. Na základě dohody Stran koordinuje Objednatel provádění opatření na ochranu bezpečnosti a zdraví pracovníků a postupy pro jejich zajištění.
     12. Vedoucí zaměstnanec Zhotovitele odpovídá za bezpečnost práce, organizaci práce při všech činnostech dle rozsahu Smlouvy (předmětu díla) / zakázky, včetně vydávání pokynů, příkazů, jejich kontroly a za vzájemnou ohleduplnost. Subdodavatel, jeho pracovníci, případně třetí osoby, a pracovníci Objednatele jsou povinni toto respektovat. Rovněž jsou povinni dbát na vlastní bezpečnost.

Případné nedostatky na straně subdodavatele budou řešeny prostřednictvím odpovědné osoby Zhotovitele.

V Břidličné:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Lucie Lukášová, 727 874 343 [●]

odpovědná osoba za odpovědná osoba za

AL INVEST Břidličná, a.s., [●]

jméno, příjmení, podpis, mobil jméno, příjmení, podpis, mobil

PŘÍLOHA 9

VYMEZENÍ STAVENIŠTĚ



PŘÍLOHA 10

VYMEZENÍ PřipravenostI pro II. Etapu

Připravenost pro II. etapu odpovídá situaci, kdy v prostoru stavby vymezeném osami A – I/ 19 – 26 budou dokončeny veškeré vnitřní práce a tento prostor je uzavřen, jak je znázorněno níže:



a v tomto prostoru jsou řádně provedeny a dokončeny zejména následující práce:

* + 1. opěrná stěna č. 2;
    2. přeložka náhonu;
    3. základové konstrukce v prostoru stavby vymezeném osami A – I / 19 – 26 (piloty, patky, prahy);
    4. ocelové konstrukce v prostoru stavby vymezeném osami A – I / 19 – 26;
    5. střecha nad prostorem stavby vymezeném osami A – I / 19 – 26 (postačí trapézový plech, izolaci a střešní krytinu lze instalovat i po tomto milníku);
    6. opláštění stěn stavby (postačí trapézový plech, izolace a venkovní plech se může instalovat i po tomto milníku) v osách:
       1. A / 19 – 26
       2. I / 19 – 26
       3. 19 / A – I
       4. 26 / A – I
    7. provizorní zakrytí otvorů, kde se nepředpokládá opláštění stěn (mimo osu 19/A – E);
    8. osazení vrat, dveří;
    9. elektroinstalace (osvětlení, zásuvkové skříně, uzemnění);
    10. ostatní vnitřní práce v prostoru stavby vymezeném osami A – I / 19 – 26.

# PODPISOVÁ STRANA

**Strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| za **Objednatele**  **AL INVEST Břidličná, a.s.** | za **Zhotovitele**  [**obchodní firma Zhotovitele**] |
| Místo:  Datum: | Místo:  Datum: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Ing. David Bečvář  Funkce: předseda představenstva | Jméno:  Funkce: |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Jméno:  Funkce: |